

함께 만드는 서울 함께 누리는 서울! 아름다운 주거환경이 있습니다.



시설물안내서 이든채

- ▶ 관리사무소 ☎ 02-2698-0912
- ▶ 신청3동 주민센터 ☎ 02-2620-4230
- ▶ 양천소방서 ☎ 02-2691-1113
- ▶ 양천구청 ☎ 02-2650-9200
- ▶ 강서수도사업소 ☎ 02-3146-3800
- ▶ 도시가스(귀뚜라미에너지) ☎ 1670-4700

시설물안내서

이든채





미래의 신도시!
편리한 교통망!
아름다운 주거환경이 있습니다!

여러분의 입주를 진심으로 축하합니다

이 책자는 새로 입주하시는 이튼채 입주자님께서
아파트에서 생활함에 있어 불편함이 없도록 아파트단지 및
세대내 시설물 개요와 각종 시설, 기기의 모든 기능 및
사용방법을 설명드리며, 시설 및 설비를 적정하게 사용함으로써
에너지 절약과 안전사고 예방에 기여할 수 있도록 구성하였습니다.

CONTENTS

CHAPTER. 1

단지생활안내 (공용부분)

1. 단지배치도 8

2. 단지안내 9

2-1 건물 개요 9

2-2 단지의 특성 10

2-3 부대복리시설 안내 10

2-4 소화(소방) 설비 10

2-5 난방시스템 안내 11

2-6 급탕시스템 안내 11

2-7 급수시스템 안내 12

2-8 환기설비 안내 12

2-9 단지 내 보안체계 안내 12

2-10 엘리베이터 안내 13

2-11 조경시설 이용안내 14

2-12 원격검침 안내 14

2-13 에너지 절약 계획 14

3. 주차장 안내 15

3-1 주차장 시설 15

3-2 교통체계도 15

CHAPTER. 2

세대내부생활안내 (전용부분)

4. 타입별 평면도 18

26m²A type 18

26m²B type 19

31m² type 20

39m²A type 21

39m²AS type 22

39m²B type 23

39m²BS type 24

44m² type 25

5. 현관전실 및 현관 26

5-1 특징 26

5-2 주의사항 26

5-3 주요설비기구 26

■ 급수 계량기 ■ 현관카메라 ■ 세대통합단자함

■ 세대분전반 ■ 일괄소동스위치

6. 거실 27

6-1 특징 27

6-2 주의사항 27

6-3 주요설비기구 27

■ 거실온도조절기 ■ 에어컨배관 매립 연결구

■ 비디오폰

7. 주방 및 식당 28

7-1 특징 28

7-2 주의사항 28

7-3 주요설비기구 28

■ 싱크수전

8. 침실 28

8-1 특징 28

8-2 주의사항 28

8-3 주요설비기구 29

■ 온도조절기

CHAPTER. 3

기타안내

9. 욕실 및 화장실 29

9-1 특징 29

9-2 주의(이용)사항 29

9-3 주요설비기구 29

■ 욕실장 ■ 세면기 ■ 양변기

■ 수건걸이 ■ 배기팬 ■ 바닥배수트랩

10. 발코니 31

10-1 특징 31

10-2 주의사항 31

10-3 주요설비기구 31

■ 세탁기용 수전

11. 가전제품 및 각종 장치 32

11-1 가스쿡탑 2구, 3구 32

11-2 자동식소화기 34

11-3 가스시설 35

11-4 거실 온도조절기, 각방 온도조절기 36

11-5 온수분배기 38

11-6 대기전력 자동 차단스위치 39

11-7 일괄소동 스위치 40

11-8 렌지후드 41

11-9 비디오폰 42

11-10 디지털 도어록 43

11-11 공동현관 로비폰 45

11-12 욕실팬 46

11-13 CCTV 설비 47

11-14 통신배선기구 48

11-15 세대 전기분전반 50

12. 쾌적한 실내생활안내 54

12-1 새집증후군 54

12-2 결로 방지 대책 55

12-3 입주자 안전생활 59

13. 각종시설 설치안내 61

13-1 가스설치 안내 61

13-2 전화설치 안내 61

13-3 인터넷설치 안내 61

13-4 케이블TV 등 설치 안내 61

13-5 에어컨 설치 안내 61

14. 하자보수의 설치 및 범위 62

14-1 하자의 범위 62

14-2 하자보수의 절차 62

14-3 하자처리 연락처 62

14-4 하자담보 책임기간 63

15. 생활여건 안내 64

15-1 생활여건 안내 64

15-2 학교입학, 전학 64

15-3 주민등록 이전 64

16. 부탁의 말씀 64

※ 본 시설물안내서의 평면도, 이미지, 설명서 등은 입주자
사용편의를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



시설물 안내서

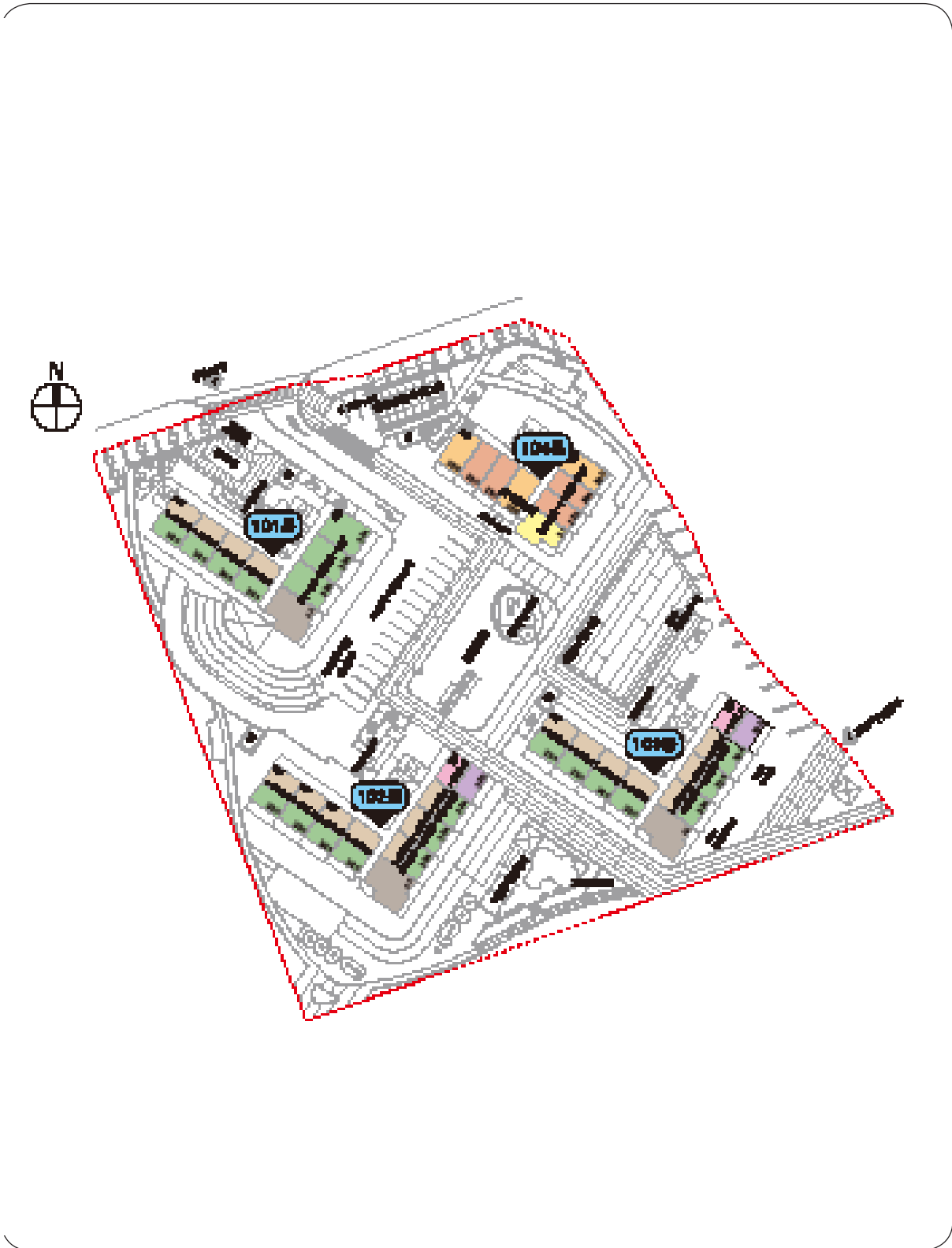
이든채

CHAPTER. 1

단지생활안내 (공용부분)

1. 단지배치도
2. 단지안내
3. 주차장 안내

1 단지 배치도



※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

2 단지 안내

2-1 건물 개요

위 치	서울시 양천구 신정동 1320-8
대지면적	10,233.800 m ²
건축면적	2,723.911 m ²
연 면 적	37,972.142 m ²
용 적 율	268.03%
건 폐 율	26.62%
규 모	[지하2층/지상15층, APT 4개동, 499세대] - 26형m ² : 104세대 - 31형m ² : 15세대 - 39형m ² : 335세대 - 44형m ² : 45세대
주차대수	334대(아파트 - 332대 / 근린생활시설 - 2대)
부대복리시설	725.275m ² (관리사무소, 경비실, 어린이집, 경로당)
조경면적	3,072.05 m ² (30.02%)
공사기간	2017. 02. 15. ~ 2019. 02. 23
시 공 자	- 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 소방 : 금호산업(주), (주)태영건설, 계룡건설산업(주) - 통신 : 아시아나DT(주)
설 계 자	(주)바탕건축사사무소
감 리 자(감독)	(주)티씨엠씨건축사사무소, (주)케이씨엔지니어링, (주)지여이앤씨
C M 단	(주)희림종합건축사사무소

2-2 단지의 특성

- 우리 단지는 공공주택특별법 등 관련 법령에 의거, 지역 주민이 함께 이용할 수 있는 교육, 복지, 보육, 문화, 체육, 가족지원 및 창업지원 등의 공공서비스가 제공될 수 있는 지역편의시설(공간)을 설치하여 지자체 등 운영기관에 무상으로 제공 됩니다.
- 경로당, 주민공동시설, 보육시설, 어린이놀이터 등의 공간을 설치하여 주민 참여형 생활공간을 형성한 인간친화단지를 구성하였습니다.
- 무인경비시스템, 비디오폰, CCTV, 주차관제시스템 등 각종 첨단시설을 적용하여 편리하고 안락한 주거 생활이 되도록 하였습니다.

2-3 부대복리시설 안내

- ▶ **어린이집** : 103동 전면부 별동1층에 위치하고 있습니다.
- ▶ **관리사무소** : 103동 지하1층에 위치하고 있습니다.
- ▶ **경로당** : 103동 지하1층에 위치하고 있습니다.
- ▶ **경비실** : 주출입구에 위치하고 있습니다.
- ▶ **통신실** : 103동 지하1층에 위치하고 있습니다.
- ▶ **주차장** : 지하1~2층 및 지상층에 위치하고 있습니다.
- ▶ **어린이놀이터** : 단지 중앙부와 102~103동 사이 남측에 위치하고 있습니다.
- ▶ **지역편의시설** : 103~104동 지하1층에 위치하고 있습니다.

2-4 소화(소방) 설비

- ▶ **스프링쿨러**
- ▶ **소화전**

- 각층 엘리베이터 홀 주변에 옥내소화전함을 설치하여 화재발생시 신속하게 화재를 진압할 수 있도록 하였습니다.
- 화재 발생시 소화전함 외부에 부착된 옥내소화전 사용방법에 따라 옥내소화전 내부의 밸브를 열어 화재를 진압하시기 바랍니다.
- 또한, 함 내부에 비치된 소화 장비를 임의로 훼손하거나 망실시키는 경우가 없도록 관리에 유의하여 주시기 바랍니다.
- 화재발생은 긴급을 요하는 상황입니다. 평소 소화전 위치와 소화전함 외부에 부착된 사용 요령을 숙지하시고 긴급 상황 발생 시 침착하게 대처하십시오.

▶ 화재발생시 소화전 사용방법

- 1) 소화전의 화재경보기(투명버튼)를 강하게 눌러 경보를 발령시킵니다.
- 2) 소화전 함을 열고 관창(노즐)을 잡고 적재된 호스를 함 밖으로 꺼냅니다.



스프링쿨러



소화전

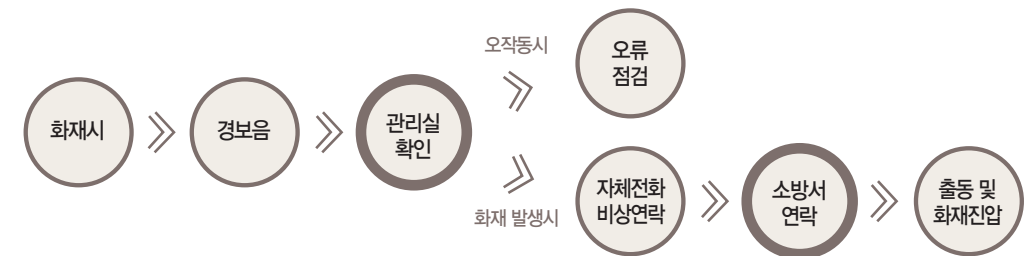
- 3) 소화전 밸브를 왼쪽으로 돌려서 개방합니다.
- 4) 두 손으로 관창(노즐)을 잡고 불이 난 곳까지 호스를 끌고 가서 불을 끕니다.
- 5) 화재 진화를 마치면 소화전 밸브를 잠급니다.

▶ 자동화재 탐지설비(화재감지기)

- 화재감지기의 개요
우리단지에서는 모든 세대에 화재시 신속한 대처를 위한 화재감지기를 설치하였습니다.
- 화재감지기의 설치 위치
화재감지기는 모든 세대의 천장(거실, 주방, 침실, 발코니)에 설치되어 있습니다.
- 화재감지기 작동 안내
화재시 경보음이 울리면서 방재실로 즉시 연락하도록 되어있습니다.
- 화재감지기 작동원리



화재감지기



▶ 사용시주의사항

- 오작동시 신속하게 관리사무소로 연락주세요.
- 정기적으로 화재감지기의 점검을 받으셔야 화재시 감지기가 정상적으로 작동합니다.
- 화재감지기의 점검은 관리사무소에 문의하세요.

2-5 난방시스템 안내

- 지역난방으로 세대별 열을 공급하는 시스템이며, 온도조절장치를 각 방 및 거실벽에 설치하여 원하는 실 별로 따로 조절 할 수 있습니다.
- 세대내의 난방을 공급하는 장치는 각 실 벽에 설치된 온도조절기와 주방가구 하부장에 설치된 난방용 온수분배기로 구성되어 있습니다.
- 난방요금은 세대별 지역난방 사용량 계량기에 의해 관리사무소의 주장치로 원격검침 되어 요금을 부과합니다.

2-6 급탕시스템 안내

- 급탕은 지역난방에 의해 급수를 가열하여 공급하고 있습니다.
- 급탕요금은 각 세대별 현관문 옆 점검구 내에 설치된 급수계량기에 의해 관리사무소의 주장치로 원격검침 되어 요금을 부과합니다.

2-7 급수시스템 안내

- 우리 단지는 지하저수조에 항상 일정량의 수돗물을 저장하여 상수도 단수 시에도 일정시간까지는 단수없이 사용할 수 있습니다.
- 지하저수조에 저장되어 있는 수돗물을 부스터급수펌프를 이용하여 최적의 압력과 수량을 각 세대로 공급합니다.
- 급수요금은 각 세대별 신발장 하부에 설치된 급수계량기에 의해 관리사무소의 주장치로 원격검침 되어 요금을 부과합니다.

※ 주의사항 : 수압이 세거나, 악할 경우 관리사무소에 문의하십시오.

2-8 환기설비 안내

- 실내의 오염된 공기를 신속히 배출하고 신선한 외부의 공기를 유입할 수 있는 자연급배기시스템을 적용하였습니다.
- 세대내 현관문과 발코니 분함문 상부에 급배기 그릴설치
- 세대내 욕실에는 쉐 부착형 그릴을 설치하였습니다.
- 거실에는 디퓨저를 설치하여 욕실팬과 연동하게 하였습니다.
- 주방에는 렌지후드에 의한 강제 배기시스템을 적용하였습니다.
- 지하주차장에는 무덕트 환기 방식(시로코헨 및 유인헨)을 적용 하였습니다

2-9 단지 내 보안체계 안내

▶ 동 현관의 무인경비시스템 도입설치

- 자동문을 설치하여 외부인의 출입을 통제
- 입주자 : 출입용 카드키 또는 비밀번호를 이용하여 출입
- 방문자 : 현관 로비폰을 통하여 세대에서 영상 확인 후 출입
(외출설정 세대는 경비실과 통화)

▶ 세대 비디오폰 설치

- 세대 비디오폰이 설치되어 있어 공동현관 로비폰에서 호출할 경우 방문객 영상을 확인하실 수 있습니다.

▶ CCTV설치

- 단지 내 출입구, 지하주차장의 출입구, 동 출입구, 쓰레기 분리수거함, 승강기내부, 전기실, 기계실 등에 감시용 CCTV를 설치하여 24시간 감시하며, 방제실에 있는 녹화장치로 녹화되어 필요시 관리사무실에 문의 후 확인하실 수 있습니다.



현관 로비폰



비디오폰



CCTV

▶ 주차관제시설설치

- 단지내 출입하는 모든차량은 차량번호인식시스템에 의해 차량번호를 인식하여 출입이 가능합니다.
- 단지내 출입구에 자동차단기를 설치하여 사전에 등록된 입주민차량은 출입관리를 할 수 있도록 하였으며 외부차량 출입을 통제하여 각종 범죄로부터 입주민을 보호 할 수 있도록 하였습니다.
- 사전에 등록되었더라도 차량번호판이 훼손되거나 오염된 경우와 차량번호판을 위변할 경우 출입이 불가능 합니다.

2-10 엘리베이터 안내

▶ 엘리베이터 개요 및 특징

- 엘리베이터 정격하중은 1000kg으로 많은 인원이 동시에 이용하거나 이삿짐을 운반하실때 이용하시더라도 충분합니다.
- 엘리베이터의 정격속도는 (60m/min, 105m/min)으로서 감시용 카메라가 설치되어 주민의 안전과 편의를 도모하였습니다.
- 이삿짐 운반의 편리성과 공간의 쾌적함을 위해 천장을 높게 설치하였습니다.

▶ 엘리베이터 사용법

- 엘리베이터를 타신 후 원하는 층의 버튼을 누르세요. 만약 버튼을 잘못 누른 경우 해당 버튼을 다시 한번 누르면 취소됩니다.
- 엘리베이터를 이용하려는 분이 많거나 어린이, 노약자가 탑승하려고 할 경우 열림 (OPEN) 버튼을 눌러 도움을 주시기 바랍니다.
- 엘리베이터에 이상이 발생하거나 긴급한 상황이 발생할 경우 인터폰을 눌러 경비실이나 방제실과 통화하여 도움을 받으실 수 있습니다.

▶ 사용시 유의사항

- 엘리베이터 안에 부착된 유의사항을 읽어 보시고 잘 지켜 주시기 바랍니다.
- 정원초과 및 정격하중의 초과는 사고의 원인이 됩니다.
- 엘리베이터 안에서 뛰거나 장난하지 마십시오.
- 어린이나 노약자는 가급적 보호자와 함께 타시기 바랍니다.
- 문턱의 이물질은 고장의 원인이 됩니다.
- 청소시 물이 엘리베이터 운행구간으로 들어가면 고장의 원인이 됩니다.
- 버튼이나 기타 스위치를 장난으로 누르거나 함부로 다루지 마시기 바랍니다.
- 엘리베이터 안에서는 담배를 피우지 마십시오.
- 탑승인원이 적은 상태에서 장난으로 많은 층수의 버튼을 누르면 장난콜 방지기능이 있어 모든 버튼이 꺼집니다.
- 정전이나 고장 등으로 운행이 정지될 경우 강제로 문을 열면 위험하니 인터폰으로 구조를 요청 하고, 구조 될 때까지 침착하게 기다립니다.
- 문이 열리고 닫힐 때 출입문에 기대면 손이나 옷자락이 팔려 들어가 사고의 원인이 되니 각별히 주의하시기 바랍니다.
- 화재나 지진 발생시 안전을 위하여 엘리베이터를 이용하지 말고 반드시 계단을 이용하시기 바랍니다.
- 무거운 물건이나 부피가 큰 물건을 엘리베이터로 운반할 때 출입구나 문틀에 부딪칠 경우 고장과 사고의 원인이 되니 주의하시기 바랍니다.

2-11 조경시설 이용안내

- 입주시 고가사다리차 이용 부주의로 인한 수목손상(수피, 가지손상, 수형훼손 등)에 유의하여 주시기 바랍니다.
- 단지 내 이동시 보행자 통로가 아닌 녹지대 내 보행은 녹지가 훼손되니 금지하여 주세요.
- 어린이놀이터 이용시 유아들은 반드시 보호자의 보호 및 관리하에 시설이용이 되도록 하여 주세요.
- 산책로는 보행자의 전용이므로 차량 및 이륜차의 통행을 금지하여 주세요.

2-12 원격검침 안내

- 세대내 에너지 사용에 대한 사용량 검침은 원격검침으로 처리됩니다.
- 원격검침되는 에너지 종류는 전력량, 급수, 급탕, 가스, 난방입니다.

▶ 사용량부과

- 세대내 : 세대별 원격검침량(사용량)에 의하여 부과
- 공용부 : 에너지 종류별 주계량기에서 검침된 총사용량에서 세대별로 합산한 사용량을 제외한 공용부 사용량을 평형별로 균등 배분합니다.

▶ 세대별 사용내역확인

- 통합 원격검침 관리서버에서 세대별 사용량 관련 공과금 자료를 보관합니다.

2-13 에너지 절약 계획

- 절수형 위생기구 사용
- 고효율 전동기사용
- 실별 온도조절밸브 시스템 적용
- 고효율 변압기에 적용
- 각 세대 및 공용부 고효율 조명기기 설치로 에너지 절약에 기여하고 있습니다.
- 급수 펌프류 인버터 제어
- 자동제어에 의한 효율적 운전
- 단위세대 현관, 공용부 센서등 적용
- LED 피난구 유도등 적용

3 주차장 안내

3-1 주차장 시설

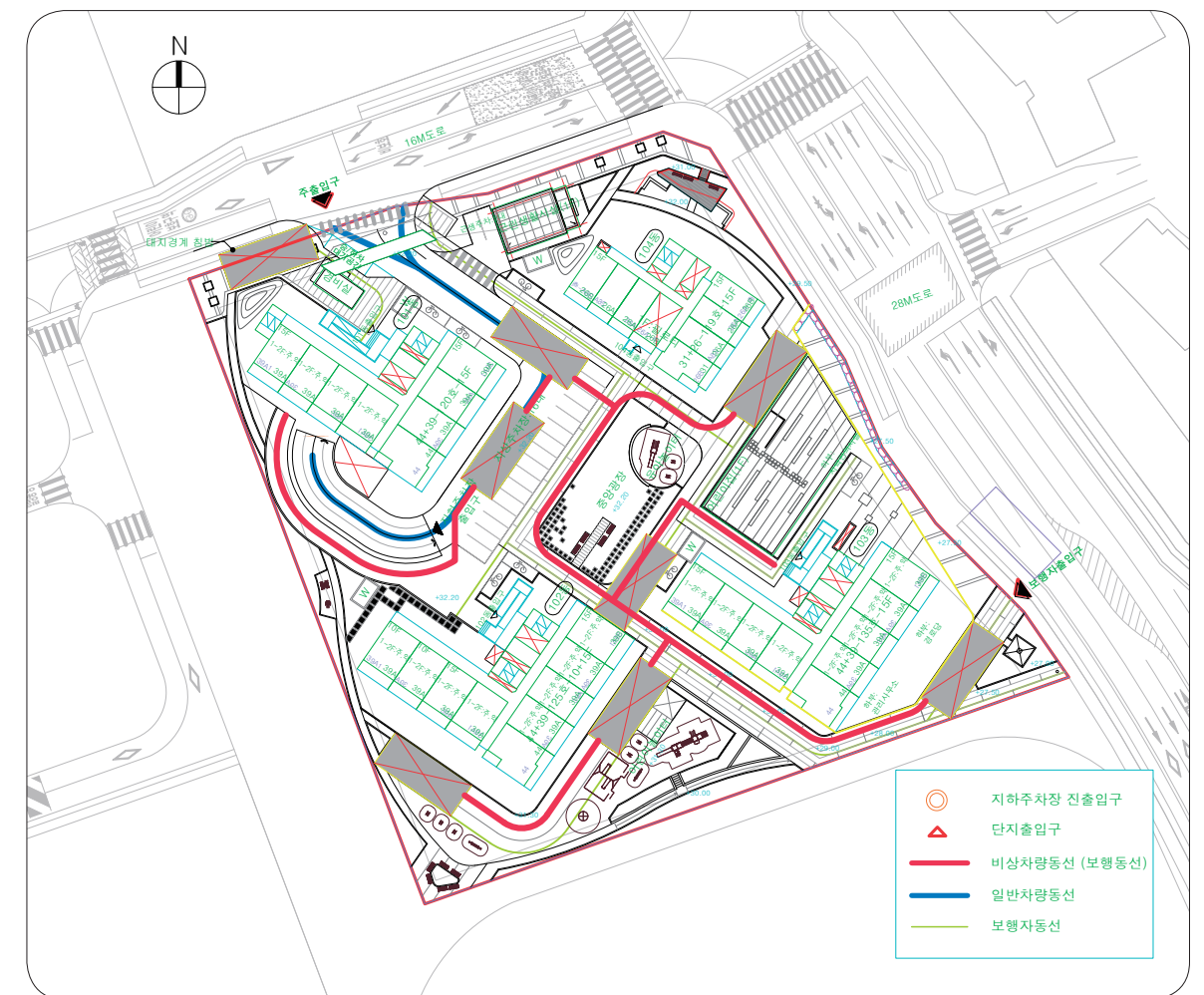
▶ 주차대수 : 334대 (아파트 및 부대시설 - 332대 / 근린생활시설 - 2대) ※창업보육센터 8대 포함

▶ 주차장이용안내

- 단지 내 차로를 운행하실 때나 주차장에서 출차 시 서행하여 주세요.
- 사각지역을 확인하면서 운전해야 하며, 다른 차량의 운행에 지장을 주는 순환차로에는 주차를 금지하여 주세요.
- 운전석 앞에 연락처나 동 호수를 표시하여 긴급한 일이 발생하였을 때 미리 대처할 수 있도록 해주세요.

3-2 교통체계도

▶ 교통체계도





시설물 안내서

이든채

CHAPTER. 2

세대내부생활안내 (전용부분)

- 4. 타입별 평면도
- 5. 현관전실 및 현관
 - 6. 거실
- 7. 주방 및 식당
 - 8. 침실
- 9. 욕실 및 화장실
 - 10. 발코니
- 11. 가전제품 및 각종 장치

26m²A Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



26m²B Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



31m² Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



39m²A Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



39m²AS Type (주거약자)

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



39m²B Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



39m²BS Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



44m² Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



5 현관전실 및 현관

5-1 특징

- 현관 천장에는 센서가 있는 조명이 설치되어 있기 때문에 어두운 곳에서 어렵게 스위치를 찾을 필요가 없습니다.
- 현관에는 디지털도어록이 설치되었습니다.



디지털도어록

5-2 주의사항

- 신발장 등 가구류는 PB+HPM으로 되어있기 때문에 물에 접촉하면 변형 또는 손상의 원인이됩니다.
- 타일 바닥재는 날카로운 물건을 바닥에서 끌거나 무거운 물체가 떨어지면 손상될 수 있습니다.
- 바닥이 타일로 미끄러우니 출입 시 각별히 조심하시기 바랍니다.



급수계량기

5-3 주요설비기구

▶ 급수 계량기

- 세대별로 현관문 옆 점검구 내에 급수, 급탕계량기가 설치되어 있습니다.
- 계량기는 급수, 급탕 요금을 산정하는 계기이므로 분해 조립해서는 안됩니다.



현관카메라

▶ 현관카메라

- 현관카메라는 세대 출입구 앞에 설치되어 있습니다. 세대 앞에서 방문자가 누르면 세대의 비디오폰으로 통보되어 영상으로 방문자를 확인할 수 있습니다.



▶ 세대통합단자함

- 세대통합단자함은 신발장 내부 벽면에 설치되어 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련 페이지의 통신배선기구를 참조하시기 바랍니다.



세대통합단자함

▶ 세대분전반

- 세대분전반은 신발장 내부 벽면에 설치되어 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련 페이지의 세대분전반 내용을 참조하시기 바랍니다.



▶ 일괄소등스위치

- 일괄소등에 연결된 모든 전등을 제어할 수 있는 장치로 현관 입구에서 스위치 하나로 편리하게 전등 ON/OFF 할 수 있습니다.



세대분전반

6 거실

6-1 특징

- 조명기구는 ACRYL 커버를 설치하여 안전성을 강화하고 눈부심 방지 및 인테리어 효과를 냈습니다.
- 비디오폰, 환기시스템, 난방 온도조절기 등이 설치되어 있습니다.
- 거실바닥 마감재는 비닐시트로 시공하였습니다.

6-2 주의사항

- 비닐시트는 표면에 날카로운 물건 등에 의해 긁히거나 무거운 물건을 떨어뜨리면 손상 될 우려가 있습니다.
- 겨울철 결로예방을 위해 환기를 자주하여 주는 것이 좋습니다.

6-3 주요설비기구

▶ 거실온도조절기

- 거실벽에는 실내 난방을 조절하는 중앙온도조절기가 설치되어 있습니다.
- 중앙온도조절기는 거실은 물론 각 실에 설치되어 있는 온도조절기의 상태를 조절할 수 있습니다.
- 적당한 온도를 설정하여 필요한 만큼의 난방을 사용하시면 경제적이면서도 따뜻하게 겨울을 지내 실 수 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지의 거실온도 조절기, 각방 온도조절기를 참조하시기 바랍니다.



거실온도조절기

▶ 에어컨배관 매립 연결구 (에어컨슬리브)

- 세대내 거실에 에어컨 설치시 실외기와 연결하는 배관서치를 용이하게 하기 위하여 거실벽체에서부터 실외기 설치공간사이의 벽에 에어컨슬리브가 설치되어 있습니다.
- 에어컨 설치시, 거실측 벽의 덮개를 제거하시고 에어컨용 배관을 에어컨슬리브를 관통하여실외기와 연결하시고 에어컨 드레인배관도 마찬가지로 에어컨슬리브를 관통하여 연결하시면 별도로 벽체부분에 타공없이 편리하게 설치 및 사용하실 수 있습니다.
- 에어컨 설치시 전문업체에 시공을 맡기시기 바랍니다.



에어컨배관

▶ 비디오폰

- 비디오폰은 세대 거실에서 편리하게 사용할 수 있도록 설치되어 있습니다.
- 비디오폰 장치는 방문자 영상확인, 경비실 호출할 수 있는 기능 등을 갖추고 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지의 비디오폰을 참조하시기 바랍니다.



비디오폰

7 주방 및 식당

7-1 특징

- 주방에서 일하는 주부를 위하여 편리하고 능률적인 주부 동선을 위해 ‘ㄴ’자형, ‘ㄷ’자형 또는 ‘1’자형 평면을 채택 하였습니다.

7-2 주의사항

- 주방은 불을 다루는 곳이고 마감재도 목재위주로 되어 있어 항상 화재의 위험이 있습니다. 따라서 각별한 주의가 요구됩니다.
- 정기적으로 필히 가스점검을 실시하여 사고가 발생하지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.

7-3 주요설비기구

▶ 싱크수전

- 싱크용 수전은 레버식(One touch type) 수전으로 위쪽에 있는 레버를 좌·우로 돌리면 온수와 냉수 조절이 되고 상·하로 움직이면 개폐가 됩니다.
- 수전의 토수구에 부착된 레버를 돌리면 물줄기를 일체토수와 샤워형 토수로 선택하여 사용할 수 있습니다.
- 싱크용 수전은 사용자의 편의를 위해 토수구와 본체가 호스로 연결되어 있어 싱크청소 등에 용이하게 사용하실 수 있습니다. 사용도중 호스와 토수구의 연결부분이 느슨해질 수 있으므로 잘 조여서 사용하시기 바랍니다.



싱크수전

8 침실

8-1 특징

- 실내온도조절기 등을 각 침실별로 설치하여 난방비의 절감효과가 있습니다.

8-2 주의사항

- 겨울철 결로예방을 위해 환기를 자주하여 주는것이 좋습니다.
- 39타입 세대내 미서기창 유리는 단창으로 시공되어 파손될 위험이 있으니 주의하시기 바랍니다.

8-3 주요설비기구

▶ 온도조절기

- 세대내 침실 벽에는 실내 난방을 조절하는 온도조절기가 설치되어 있습니다.
- 적당한 온도를 설정하여 필요한 만큼의 난방을 사용하시면 경제적이면서도 따뜻하게 겨울을 지내실 수 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지의 거실온도 조절기, 각방 온도조절기를 참조하시기 바랍니다.



온도조절기

9 욕실 및 화장실

9-1 특징

- 욕실 천정을 일반 합성수지제품이 아닌 SMC로 시공하여 고급화하였습니다.
- 양변기는 투피스형으로 설치하였습니다.

9-2 주의(이용)사항

- 천정부위에 부착한 콤팩트형 형광등은 열이 많이 발생합니다. 화상에 주의하시고 콤팩트형 형광등에 물이 닿으면 깨질 우려가 있습니다.
- 욕실 바닥은 물기에 젖어있어 미끄러우니 넘어지지 않도록 각별히 조심하시기 바랍니다.

9-3 주요설비기구

▶ 욕실장

- 욕실장은 수건, 욕실용품 등을 수납하는 것으로 벽에 견고하게 고정되어 있으나, 욕실장 내부에 무거운 물체를 보관하거나, 충격을 가할 경우 탈락될 수 있으며 그로 인해 피해가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 또한 임의로 위치를 변경할 경우 벽체 내에 매립된 전기배선이나, 물공급 배관을 파손시킬 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 산(酸)을 이용하여 세척하거나 금속성질을 사용 할 경우 표면이 손상되오니 유의하시기 바랍니다.



욕실장

▶ 세면기

- 세면기용 수전은 레버식(One touch type)으로 레버를 위로 올리면 물이 나오고 아래로 내리면 잠깁니다. 레버를 위로 올린 상태에서 좌 또는 우로 돌려 원하는 온도에 맞추어 사용하시면 됩니다.

- 세면기는 가벼운 연성세제를 묻힌 수건 등을 이용하여 닦아 주십시오. 산(酸)을 이용하여 세척하거나 금속성 솔 등을 사용 할 경우 표면이 손상되오니 유의하시기 바랍니다.
- 배수 불량 시 세면기 아래 부분에 설치된 하부커버의 밑면의 볼트를 빼신 후, 배수트랩 부분을 분해하여 이물질들을 제거하시기 바랍니다. 또한, 평상시 머리카락 등 이물질이 배수관 쪽으로 들어가지 않도록 주의하시기 바랍니다.
- 세면기에 발을 올리는 등 무리한 힘을 가하면 세면대 탈락의 원인이 되며, 파손된 파편에 의해 부상을 당할 우려가 있으므로 주의하여 주시기 바랍니다.
- 세면기하부 배수트랩을 분해해야 할 경우, 세면기하부 커버부분의 밑면의 볼트를 풀면 세면기하부 커버가 빠집니다.(고정볼트 제거 시 하부커버가 탈락되어 파손될 수 있으니, 세면기하부 커버를 손으로 단단히잡고 제거)



세면기



▶ 양변기

- 세대에 설치된 양변기는 절수형 양변기로 설치되었습니다.
- 양변기에서 채워지는 물의 양을 조절할 경우에는 탱크내부의 조절장치를 상하로 조정하시고, 잠금 경우에는 하단부에 설치된 밸브를 잠그면 됩니다.
- 양변기에 물이 넘치거나 물이 계속 공급될 경우는 정지하지 않는 경우에는 하단부에 설치된 차단밸브를 잠그고 양변기 상부 뚜껑을 열어 급수조절장치 부분의 이상 유무를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 양변기내에 요구르트 병, 칫솔, 비누갑 등 이물질이 들어가면 배수구가 막히게 되어 배수불량이나 오물이 넘치게 됩니다. 이물질이 변기 안으로 들어가지 않도록 주의하여주시기 바랍니다.
- 양변기 세척을 위해 염산 등 산화물질을 사용할 경우 배수배관이 부식 되고 수질오염의 원인이 되므로 사용을 하면 안됩니다.
- 화장지는 얇고 부드러운 화장실용 전용화장지를 사용하고 화장용 티슈, 생리대, 걸레, 신문지 등을 양변기에 직접 버리시면 양변기가 막혀 배수가 되지 않으니 반드시 휴지통에 버려주시기 바랍니다.



양변기



▶ 수건걸이

- 공용욕실에는 수건걸이가 설치되어 있습니다.



수건걸이

▶ 배기팬

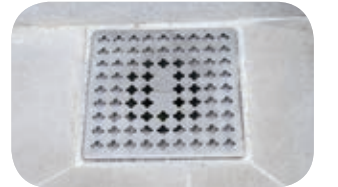
- 욕실 내에서 발생하는 습기 및 냄새제거를 위하여 천장에 배기팬이 설치되어 있습니다.
- 스위치는 욕실 출입문 옆 전등스위치와 함께 설치되어 있습니다.
- 임의로 조작, 분해 시에는 감전사고 등의 위험이 있으니 작동 불량시는 관리사무소에 신고하시거나 전문가에게 의뢰하여 보수해주세요.
- 공용욕실 사용시에는 반드시 환기팬을 작동시켜야만 습기를 제거하여 곰팡이 발생등을 방지할 수 있습니다.



배기팬

▶ 바닥배수트랩

- 바닥에 설치된 배수트랩은 배수관의 냄새가 욕실내 유입을 차단 해 주는 역할을 합니다.
- 배수가 잘 안될 때에는 상부커버를 열고 트랩에 걸려있는 이물질 을 제거 해 주세요.
- 평상시 배수트랩 안으로 이물질이 들어가지 않도록 주의하세요.



배수트랩

10 발코니

10-1 특 징

- 발코니는 전용면적에 포함되지 않는 서비스 면적으로 최대한 넓은 면적을 확보하였습니다.

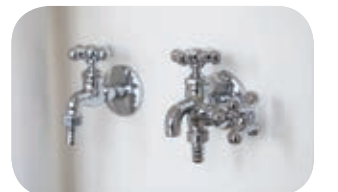
10-2 주의사항

- 발코니 사시 유리는 단창 및 복층유리로 시공되어 있으므로 어린이들이 망치 등 무거운 물체로 두들기지 못하도록 하셔야 합니다.
- 발코니에 설치되어있는 안전난간은 법적 기준에 부합하게 설치되었으나 난간에 올라 타거나 장난을 칠 경우 추락의 위험이 있으므로 안전에 주의하여 주시기 바랍니다.

10-3 주요설비기구

▶ 세탁기용 수전

- 겨울철에는 발코니 창을 닫아주시고, 세탁기를 사용하지 않을 때에는 반드시 수도꼭지를 잠그고 세탁기 호스를 분리하십시오. 세탁기 호스가 얼어서 수도꼭지가 동파되는 원인이 됩니다.
- 수도꼭지 동파 또는 수도꼭지를 열어놓은 상태로 호스가 동파 될 경우 아래층 세대에 침수 피해를 줄 수 있습니다.



세탁기용 수전

11 가전제품 및 각종 장치

11-1 가스쿡탑 2구, 3구

PASECO

파세코 가스 레인지

사용설명서

고객상담실

1588-1336

상담시간 : 08:30~18:00(월요일~금요일)
08:30~12:30(토요일)

사용설명서를 읽어보신 후 의문사항은 전화주세요.

2구 PGC-B252BH

3구 PGC-B363RH



* 사용전에 "안전한 사용을 위한 주의사항" 및 사용 방법을 반드시 읽으시고 정확하게 사용하여 주십시오.

* 읽으신 후 누구나 언제라도 볼 수 있는 장소에 보관하여 주십시오.

* 본 제품의 외관 및 규격은 품질을 더 높이기 위하여 소비자에게 알리지 않고 바꿀 수 있습니다.

* 본 제품은 국내(대한민국)에서만 사용하십시오. (국내 전용으로 제작된 제품입니다.)

결 때

화력조절손잡이가 「소화」 위치에있는지확인하십시오.

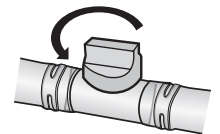
1

준비



행할것

- ① 화력조절 손잡이가 소화방향에 있는지 확인하시고 중간밸브를 열어주십시오.



중간밸브 열린상태

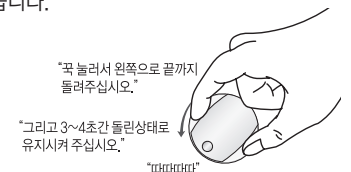
2

점화



행할것

- ① 화력조절 손잡이를 누르면서 점화방향 (시계반대방향)으로 천천히 끝까지 돌려 주십시오. 도중에 손을 놓으면 점화되지 않습니다.
- ② 점화를 확인한 후 손을 놓아 주십시오.
 - 2개 또는 3개의 버너가 동시에 방전을 하지만 점화 작동은 한버너에만 점화되므로 이상이 아닙니다.
 - 만일 점화되지 않았을 때는 화력조절 손잡이를 소화의 상태로 되돌리고 재점화하여 주십시오.
 - 장시간 사용하지 않았을 때 가스관내에 공기가 차있어 점화가 잘 안될 수가 있습니다.



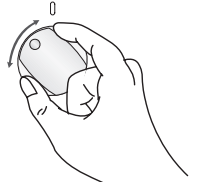
3

화력조절



행할것

- ① 화력조절 손잡이를 소화와 점화의 구간사이에서 천천히 불꽃을 조절하십시오.
- ② 지나치게 약불로 하거나 빠르게 화력조절을 하면 꺼질 수 있으니 주의하십시오.



끝 때

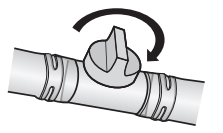
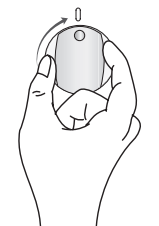
4

소화



행할것

- ① 화력조절 손잡이를 시계방향으로 돌려 소화 위치로 놓아 주십시오.
- ② 버너가 소화될때에 "퍽" 하는 소리가 날 경우가 있으나 이것은 불이 꺼질 때 나는 소리로 이상이 있는 것이 아닙니다.
- ③ 소화직후에는 제품이 가열되어 화상의 위험이 있으므로 주의하십시오.
- ④ 가스 중간밸브를 반드시 잠가 주십시오.
 - ▶ 손잡이 부분을 화살표 방향으로 돌려 주십시오.
 - ▶ 그림은중간밸브가닫힌상태입니다.



중간밸브 닫힌상태



주의

- ▶ 어린이의 장난에 의한 화재의 발생이나 가스누설을 방지하기 위해 제품을 사용하지 않을 때에는 가스 중간밸브를 잠가주십시오.



금지

11-2 자동식소화기

사용설명서

주거용주방자동소화장치



1. 개요

주거용주방자동소화장치는 소화기, 감지부, 탐지부, 수신부, 차단부로 구성된 제품으로서 가스렌지 주위의 화재발생시 자동으로 소화기가 작동하여 화재를 초기에 소화 시킬 수 있으며, 주방의 연소기구에 사용되는 가스의 누설을 탐지하여 가스밸브를 차단, 가스누설로 인한 사고예방 및 인명과 재산을 보호할 수 있는 제품입니다.

2. 설치순서 및 방법

- 1) 소화기를 넘어지지 않도록 견고하게 고정시킨다.
 - 2) 각종 전선이 연결될 수 있는 위치에 수신부를 설치한다.
 - 3) 레인지후드 밑면에 직경 14mm의 구멍을 뚫은 후 방사노즐을 고정시킨다.
 - 4) 방출도관을 소화기와 방사노즐에 연결 조립한다.
 - 5) 가스탐지부는 LNG용은 천정 면에서 30cm이내, LPG용은 바닥면에서 30cm이내 설치하고 전선의 극성이 바뀌지 않도록 3선이 같은 색깔끼리 연결한다.
 - 6) 가스차단기는 밸브에 부착 시 밸브직결식은 손잡이를 제거하고 고정용 볼트로 조여주고, 핸들작동식은 볼밸브 중심선과 일치하게 한 후 조여주며, 전자식은 배관에 직접 연결한다. 차단기는 주방배관의 개폐밸브로부터 2m이내에 견고하게 설치하고 누설여부를 확인한다.
 - 7) 방출부와 온도감지부는 가스렌지 중앙위에 노출시켜 설치한다.
 - 8) 각종 전선의 콘넥터를 제 위치에 방향이 바뀌지 않도록 견고하고 정확하게 연결시킨다.
 - 9) AC (220V)플러그를 콘센트에 접속시킨 후 예비전원을 연결한다.
- 주의) 분리 시 예비전원을 먼저 제거하고 주전원을 제거한다.
- 10) 각종 표시등의 점등 상태를 확인한다.
(조절부 상태표시도 참조)
 - 11) 수신부, 탐지부, 차단부는 설치, 감시·조작이 용이하고, 물기나 습기가 없는 곳에 설치한다.

3. 점검 및 정비상 주의사항

- ① A/C 전원 코드 꽂으면 “전원”, 차단기는 “열림” 표시등 점등.(전자식은 “닫힘”) 예비화재, 화재, 예비전원, 가스누설, 작동표시등이 깜빡일 때는 단선상태를 표시하는 것이므로 콘넥터 결합부위나 전선상태를 살펴주세요.
- ② 정전 시 예비전원으로 자동 전환됩니다.
(예비전원으로 정상 작동시간은 1시간입니다.)
- ③ 가스누출감지상태 : 공기 중에 누설된 가스를 탐지시 경보를 울리면서 “가스누설”표시등 점등과 동시에 가스차단기가 닫히면서 “닫힘” 표시등 점등, 창문을 열고 실내를 충분히 환기 시키고 경보정지스위치를 눌러 경보음을 정지시키고 복귀스위치를 눌러 “가스누설”표시등을 소등한다. 관리사무소로 연락하여 안전점검을 받아주시고, 반드시 전문기술자의 점검 후 열림 스위치를 눌러 차단기를 열어 주십시오.
- ④ 예비화재감지상태 : “예비화재” 표시등 점등과 동시에 경보를 울리며 “닫힘”표시등 점등. 이때는 과열상태이므로 가스레인지의 불을 끄고 안전상태를 확인한다. “경보정지” 스위치를 눌러 경보정지 시키고, 온도센서를 충분히 식힌 후 “복귀” 스위치 눌러 “예비화재”표시등을 소등 후 “열림” 스위치를 눌러 가스차단기를 열어 주십시오.
- ⑤ 화재발생시 : “예비화재”, “화재” 표시등이 점등 후 10초간 지속되면 소화기가 작동합니다.
- ⑥ “가스누설”, “예비화재”, “화재” 작동시 요인 제거 후 복귀 스위치를 눌러도 해당 표시등이 재점등 및 경보울림시는 작동요인이 미제거된 상태임. 모든 요인 제거 후 복귀 스위치를 눌러 정상상태로 환원함.
- ⑦ 수신부 고장시 수동조작으로 차단부의 캡, 핸들, 버튼을 당기거나 누른 후 왼쪽으로 돌려 밸브를 열면 가스 사용이 가능합니다.
- ⑧ 안심, 홈네트워크, 홈오토(H/A)와 연동하여 가스밸브를 잠글 수 있습니다. (연동기능 모델에 한함)
- ⑨ 이상 및 오작동 발생시 수신부의 예비전원을 제거한 다음 주전원을 제거한 후 당사에 연락바랍니다.

11-3 가스시설

▶ 특 징

- 도시가스를 사용합니다.
- 세대 현관문 옆 벽에 설치된 가스계량기를 통하여 주방까지 시공되어있습니다.
- 입주 시 가스의 사용을 위한 연결은 관할 도시가스 지역 관리소에 신청을 하면 가스 휴즈콥크 및 호스를 연결 하여줍니다. (연결비용은 입주자 부담)
- 가스시설물(주배관, 가스계량기, 밸브, 콥크, 연결호스, 쿡탑) 및 연결부에는 충격을 가하거나 무리한 작동을 하게 되면 가스누설이 될 수 있습니다.
- 가스시설은 반드시 가스분야 자격소지자(가스회사)가 설치, 보수하도록 되어 있으며 임의로 시설을 개조하거나 변경을 하지 마시고 관할 지역관리소와 상의하십시오.



가스계량기

▶ 주의사항

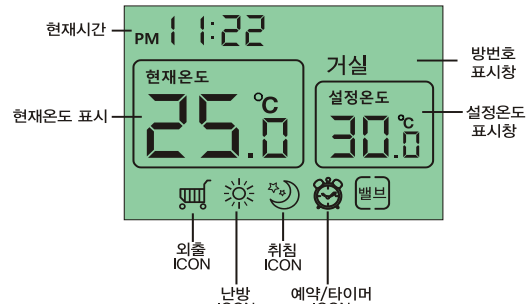
- 가스를 사용하지 않을 때나 외출 시에는 반드시 휴즈콥크나 중간밸브를 잠궈주시고.
- 이웃에 화재가 발생한 경우에는 중간밸브나 주 밸브를 잠그시기 바랍니다.
- 가스렌지 주위에 인화물을 놓으시면 화재의 원인이 될 수 있습니다.
- 노후된 가스시설은 가스공급 대행사에 의뢰하여 즉시 신품(한국가스안전공사의 검사필증부착) 으로 교체 사용하시고, 연결부분에 대해서는 수시로 비눗물로 가스가 새는지 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

11-4 거실 온도조절기, 각방 온도조절기



디지털 실내온도 조절기

LCD 표시부



- ▶ 거실 외출 : 전체 외출 모드 실행
- ▶ 거실 해제 시 : 전체 외출 모드 해제
- ▶ 각방 외출 : 해당 방 조절기만 외출 모드 실행
- ▶ 각방 해제 시 : 해당 방 조절기만 외출 모드 해제
- ▶ 상/하향 버튼 : 설정온도 및 예약, 타이머의 시간등을 올리고 내림
- ▶ 난방 버튼 : 온도조절기의 전원 ON/OFF
- ▶ 난방 작동 시 : 온도조절기에 빨간 불 ON 작동
- ▶ 연소 표시 : 개별보일러 설치세대만 표시 (지역난방은 표시 없음)

개별보일러 세대(난방수&온수온도 설정 및 현재시간 설정법)

※ 난방수설정→온수설정→시간설정순으로 진행됩니다.

1. 거실조절기에서 외출버튼을 5초이상 눌러 온도설정모드로 들어갑니다. 연소아이콘이 깜빡일때 ▲/▼버튼으로 난방수온도 설정을합니다. (온도가 낮으면 난방이 늦어질수 있습니다.)
2. 외출버튼을 짧게 눌러, 온수아이콘이 깜빡일때, ▲/▼버튼으로 온수온도설정을 합니다.
3. 외출버튼을 짧게 눌러, 시간이 깜빡일때 ▲/▼버튼으로 시간설정을 하고 외출을 한번 더 눌러, 분이 깜빡일때 ▲/▼버튼으로 분을 설정합니다.
4. 설정완료후, 외출버튼을 눌러 저장합니다. (각방은 자동으로 변환됩니다.)

지역/중앙난방 세대(현재시간 설정법)

1. 거실조절기에서 외출버튼을 5초이상 눌러 시간이 깜빡일때 ▲/▼버튼으로 시간을 설정합니다.
2. 외출버튼을 짧게 눌러 분이 깜빡일때, 분설정을합니다.
3. 설정완료후, 외출버튼을 눌러 저장합니다. (각방은 자동으로 변환됩니다.)

주의사항

1. 제품의 설치 또는 제거시 반드시 전원을 차단해 주십시오.
2. 설치공사는 전기관련 면허가 있는 사람에 의해 시행되어야 합니다.
3. 제품 내부에 물 또는 이물질이 들어가지 않도록 해주십시오.
4. 제품의 무단 분해, 개조, 용도변경을 금지합니다.
5. 난방에 이상 및 지속 난방시 바로 A/S신청을 해주십시오.
6. 난방이상이 아닌문제로 A/S를 신청시 출장비 청구가 됩니다. (A/S접수 신고 지연으로 인한 난방과다사용 책임은 세대에 있습니다.)

인천광역시 남동구 고잔동 199-2 TEL : (032) 446 - 8651 FAX : (032) 446 - 2157

E-mail : sdtc8651@hanmail.net www.sin-dong.com

SinDong - Tech

SIN DONG

거실 및 각방 온도조절기 사용설명서

1. 난방모드

가) 거실 & 각방 난방을 할 때 [☀]

- ① 난방버튼이나 온도버튼을 눌러 표시창에 ☀ 표시가 나오도록 선택하십시오.
- ② 온도조절기가 외출, 예약, 취침 상태에서 난방모드로 변경시 **동일버튼**을 눌러주세요. (☀ 표시가 될때까지 눌러주세요)

[☀ 외출] [☀ 예약] [☀ 취침]

- ① ▲ ▼ 버튼으로 원하는 온도를 설정하십시오.
※ 난방온도설정범위 : 5℃ ~ 40℃ (0.5℃ 단위)
- ② 현재온도가 설정온도 이하일 경우 난방이 가동됩니다. (☀ 표시 사라짐)
현재온도가 설정온도 이상일 경우 난방이 정지됩니다. (☀ 표시 사라짐)
※ 거실용 및 각실용 온도조절기
▶ 난방을 위한 발브 개방 중
▶ 난방을 위한 발브 차단 중
※ 난방설정온도 : 23℃ ~ 25℃ 입니다.

2. 외출모드(외출난방을 사용할때)

■ 외출 시 [☀]

- ① 거실 온도조절기의 외출버튼을 눌러 표시창에 ☀ 표시되도록 하십시오.
- ② 외출 버튼 [☀]
- ② 표시창에 ☀ 표시가 되면 거실 및 침실이 모두 ☀ 표시되면서 외출모드 온도로 설정됩니다. (거실에서만 전체외출 됩니다.)

나) 거실 & 각방 난방을 정지할 때

■ 난방철 실내 온도가 높아 난방을 줄일 때

- ① ▲ ▼ 버튼으로 원하는 온도를 설정하십시오.
※ 난방설정온도 : 23℃ ~ 25℃ 입니다.
- ② 설정온도를 현재온도보다 낮게 설정하면 난방이 정지 됩니다.

■ 해당 방의 난방을 원하지 않거나 비난방철(여름철)시 난방을 정지할 때

- ① 난방버튼을 눌러서 전원을 OFF 하십시오.
- ※ 거실 온도조절기에서 설정온도가 꺼질동안 난방버튼을 길게 누르면 거실 및 침실 온도조절기가 OFF 됩니다.

3. 예약모드(예약버튼1회누름/예약버튼2회누름)

가) 예약버튼 1회 누름(예약난방) [🕒]

- ① 예약버튼을 1회 눌러 표시창에 🕒 표시되도록 하십시오.
- ② 예약 버튼 [🕒]
- ② 표시창에 기존 설정된 시간이 깜빡이며 ▲ ▼ 버튼으로 1~24(시간)로 변경 합니다.
- ③ 5초후 자동저장 되어 지정한 시간 이후부터 난방모드의 온도로 난방이 시작 됩니다.
- ④ 작동중 예약버튼 3회나 다른버튼을 누르면 예약모드는 해제 됩니다.
※ 예약버튼 1회 시간설정범위 : 1시간 ~ 24시간 (1시간 단위)

EX) TYPE1 2 (단위 : 시간) 2시간 후 난방을 동작시키는 설정(반복 없음)
TYPE2 8 (단위 : 시간) 8시간 후 난방을 동작시키는 설정(반복 없음)
TYPE3 12 (단위 : 시간) 12시간 후 난방을 동작시키는 설정(반복 없음)

나) 예약버튼 2회 누름(반복난방)

- ① 예약버튼을 2회 눌러 표시창에 🕒 표시가 없어 지도도록 하십시오.
- ② 예약 버튼 [🕒]
- ② 표시창에 기존 설정된 시간이 깜빡이며 ▲ ▼ 버튼으로 1~6으로 변경후 5초가 지나면 자동저장되어 반복난방이 시작 됩니다.
- ③ 작동중 예약버튼 2회나 다른버튼을 누르면 예약모드는 해제 됩니다.
※ 예약버튼 2회 시간설정범위 : 1 ~ 6 (10분 단위)
※ 설정온도에 관계없이 60분 기준으로 설정시간만큼 난방이 되는 반복난방으로, 설정 시간을 길게하면 난방비는 많이 나옵니다.
※ 반복난방으로 해제명령때까지 난방이 반복되오니 주의하시기 바랍니다.

EX) TYPE1 1 (단위 : 10분) 10분 난방후에 50분 중지 설정(반복)
TYPE2 3 (단위 : 10분) 30분 난방후에 30분 중지 설정(반복)
TYPE3 5 (단위 : 10분) 50분 난방후에 10분 중지 설정(반복)

4. 취침모드(시간설정없이 원터치형 기능)

■ 취침 시 [🌙]

- ① 온도조절기의 취침버튼을 눌러 표시창에 🌙 표시되도록 하십시오.
- ② 취침 버튼 [🌙]
- ② ▲ ▼ 버튼으로 원하는 온도를 설정하십시오.
- ③ AM 6시 외출모드로 자동 전환됩니다.

※ 난방시작시점 : 취침 버튼을 누른시점 부터
난방종료시점 : 아침 06:00 까지 (난방종료시점은 변경불가)

※ 직장인의 기상시간에 포커스를 맞춘 원터치형 기능형.
EX) TYPE1 취침설정온도 28℃ 외출설정온도 10℃
AM 06:00까지는 취침설정온도로 작동하고 이후는 외출설정온도로 작동함
AM 06:00 이후는 난방가동을 끄는 효과가 납니다.

5. 방선택설정(거실에서 각방들을 제어할 때)

- ① 방선택 버튼을 눌러 난방하고 싶은 방을 선택하십시오.

- ② 방선택 버튼 [방선택]
- ② 표시창에 방1, 방2, 방3 순으로 표시 됩니다.
- ③ 선택된 방의 온도와 선택 방에 대한 표시가 나타납니다.

- ④ 선택된 방의 온도 및 모든 설정은 해당 방 선택 후 거실 설정과 동일한 방법으로 진행하시면 됩니다.

11-5 온수분배기

▶ 특 징

- 온수분배기는 세대내의 각 실별로 난방을 공급, 분배해주는 장치로써 분배기 본체와 미세유량온도조절밸브, 온도조절구동기등으로 구성되어 있습니다. 온수분배기는 싱크 하부장에 설치되어 있습니다.
- 미세유량온도 조절밸브는 각 세대에 필요한 난방수의 공급량을 최적량이 공급 되도록 셋팅된 것으로서 절대 임의로 조작을 하면 안 됩니다. (임의 조작 시 난방비 과다로 인한 피해를 볼 수 있습니다.)
- 온도조절구동기는 각 실별 벽에 설치된 온도조절기의 온도 설정 값에 따라 자동으로 동작하여 난방수의 공급량을 조절함으로써 최적의 난방효과를 내주며, 공급량을 조절하므로 난방비 절감효과가 있습니다.



온수분배기



난방이 안될 경우의 조치사항

▶ 온도조절기의 난방상태 Icon을 확인하시고 정상상태로 복귀하십시오.

- 온도조절기의 난방상태 Icon을 확인하시고 정상상태로 복귀하십시오.
- 온도조절기가 예약 및 난방정지로 되어 있는지 확인하십시오.
- 온도조절기의 전원을 모두 끄셔도 지정된 구동기는 작동할 수 있습니다.
- 배관상에 소음이 심하거나 난방온도가 제대로 올라가지 않을 경우에는 수동에어벤트를 돌려 공기를 빼고 사용하십시오.(배관내에 공기가 차있을 경우 난방수 순환장애가 발생합니다.)
- 제품에 강한 충격이나 자성을 지닌 물건을 가까이 대시면 고장의 원인이 됩니다.
- 누수가 발생시 전원을 모두 차단하시고, 해당 밸브를 모두 닫으시고 구동기를 수동전환 버튼으로 닫힘상태로 전환하시고 즉시 고객센터로 연락주십시오.
- 사용상의 애로사항이나 고장으로 인한 문의는 고객센터로 연락주십시오

11-6 대기전력 자동 차단스위치



버튼 구성

- 거실1 거실2 복도등 개별 조명등 ON/OFF 버튼
- 전등전체 전체 조명등 ON/OFF 버튼
- 전등설정 설정된 모드로 조명등 제어 버튼
- 대기1 대기2 전열 제어 ON/OFF 버튼
- 전열전체 전체 전열 ON/OFF 버튼
- 전열설정 전열 전환 버튼 (상시모드/대기모드)

전열설정 방법(대기모드)

- 사용하고자 하는 전열버튼에 연결된 콘센트에 기기연결.
- 기기의 전원은 OFF 상태로 유지.
- 전열설정 버튼을 1회 짧게 누른다.(LED ON)
- 설정하고자 하는 전열 버튼(대기1또는 대기2)을 누른 후 해당 전열버튼을 5초간 길게 누른다.
- 전열버튼 LED가 적색에서 녹색으로 바뀜.

전열전환 방법(상시/대기)

- 전열설정 버튼을 누른다. (전열설정 버튼에 LED ON 상태)
- 전열버튼 (대기1 또는 대기2)을 누른다.
- 전열버튼의 LED가 적색이면 상시모드 녹색이면 대기모드.

11-7 일괄소등 스위치



버튼 구성



세대내 조명등 전체 ON/OFF 버튼

기능 설명

- 일괄소등 : 1회 터치로 집안 전체조명 점등 및 소등
 - 버튼부 LED ON : 각방 조명등 제어 안됨
 - *주의 : 동작시 5초 비프음 발생 후 소등
 - 버튼부 LED OFF : 각방 조명등 제어 가능

11-8 렌지후드



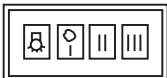
사용 방법

작동법



ROCKER 2단

1. 조명S/W: 조명버튼 누름동작에 ON/OFF 됩니다.
2. 동작S/W: 동작S/W를 누르면 ON/OFF 됩니다.
3. 2,3단풍량: 팬동작 ON상태에서 2단또는 3단 버튼을 누르면 풍량이 조절됩니다.



ROCKER 3단

안전 및 사용시 주의 사항

- 1.수리기술자 이외에는 분해하거나 개조하지 마십시오.
- 2.반드시 전용 콘센트를 사용하십시오.
- 3.본 제품 청소시 반드시 전원을 꺼 주십시오.
- 4.젖은 손으로 플러그 및 S/W를 만지지 마십시오.
(감전에 위험이 있습니다.)
- 5.작동중에 필터를 떼어내거나 손을 넣지 마십시오.
- 6.조리 시에는 후드를 동작하십시오.
- 7.조리용기의 기름으로 인해 불이 붙으면
가스 와 후드를 끄니다.
(불길의 더 세어질수 있습니다.)
- 8.후드와 가스레인지의 거리는 반드시 65cm 이상 유지하십시오.

11-9 비디오폰

Since 1976
KOCOM

www.kocom.co.kr

K6B 비디오폰 사용 설명서
K6B VP-70ST/70STE/70STE[G]

외출 메뉴 안내

1 본체 화면에서 “외출” 아이콘을 누릅니다.

2 외출시간 설정을 선택 후 “외출설정” 아이콘을 누릅니다.
(초기 비밀번호가 등록되지 않은 경우 4번 화면으로 이동합니다.)

3 비밀번호 4자리를 입력후 “확인” 아이콘을 누르면 “외출모드가 설정되었습니다.” 라는 음성메시가 나옵니다.

4 외출 시간 표시가 시작됩니다.
종료 전에 외출 하시기 바랍니다.

5 외출모드만 설정하기 원할 시에는 “방법” 에서 외출설정으로 이동 후 방법 1, 방법 2를 설정해지 하셔야 합니다.

Q 주의하세요!
설정시간 전에 외출
현관문

- 외출 설정 대기중 다른 이벤트 발생시 외출시간 카운트가 멈추며, 이벤트 동작 완료 후 다시 카운트가 재개됩니다.
- 외출모드 동작 후 방법모드 설정시에는 설정시간 전에 방법센서가 부착되어 있는 현관문 밖으로 나가셔야 합니다.
- 외출시간이 지연될 경우 경보음이 울리므로 경보 중지/복귀 후 외출 설정을 다시 하셔야합니다.
- 외출모드 설정시 1분후 가스가 잠깁니다.
(가스정지기 연동제품에 한합니다.)

귀가 후 외출모드 해제

1 “외출설정” 아이콘을 누릅니다.
(초기 비밀번호가 등록되지 않은 경우 3번 화면으로 이동합니다.)

2 비밀번호 4자리를 입력후 “확인” 아이콘을 누르면 “외출모드가 해제되었습니다.” 라는 음성메시가 나옵니다.

3 외출 설정이 해제되었습니다.

Q 주의하세요!
외출모드 해제시 방법1 동작 중이면, 외출 설정 시간 전에 해제하셔야 합니다.

11-10 디지털 도어록

인지기술이 장착된 지능형 디지털 도어록 시스템

디지털 도어록 사용설명서

비상키가 적용된 제품의 경우 비상키는 지갑이나 핸드백 등에 휴대하시거나, 집밖의 안전한 곳 (자동차 등)에 보관하셔야 비상상황 발생시 안전하게 사용할 수 있습니다.

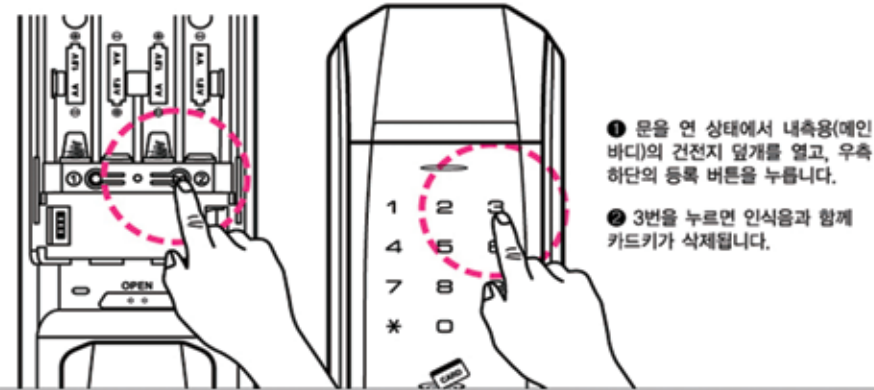
1) 번호 등록

① 문을 연 상태에서 내측용 (내측용체)의 건전지 덮개를 열고,
② 앞면의 번호판에서 원하는 숫자를 입력합니다
③ “*” 표 버튼을 누르면 설정음이 들리고 입력이

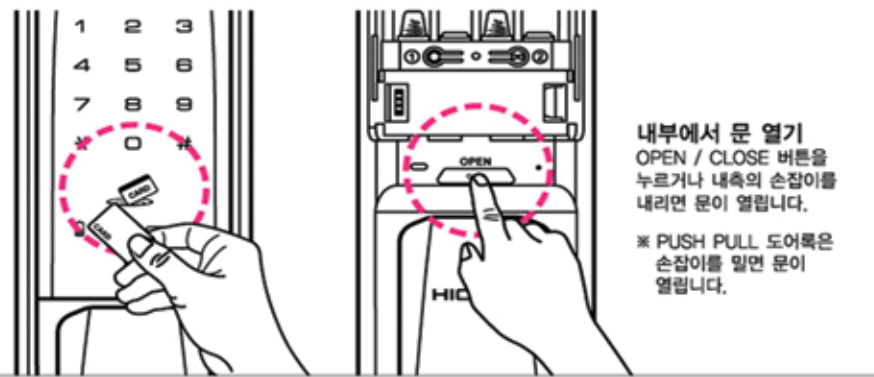
2) 카드키 등록

① 문을 연 상태에서 내측용(메인 바디)의 건전지 덮개를 열고, 우측 하단의 등록 버튼을 누릅니다.
② “카드” 를 등록부에 접촉합니다.
(카드 연속 50장까지 등록 가능)
③ “*” 표 버튼을 누르면 설정음이 들리고 입력이 완료됩니다. 빠리릭~

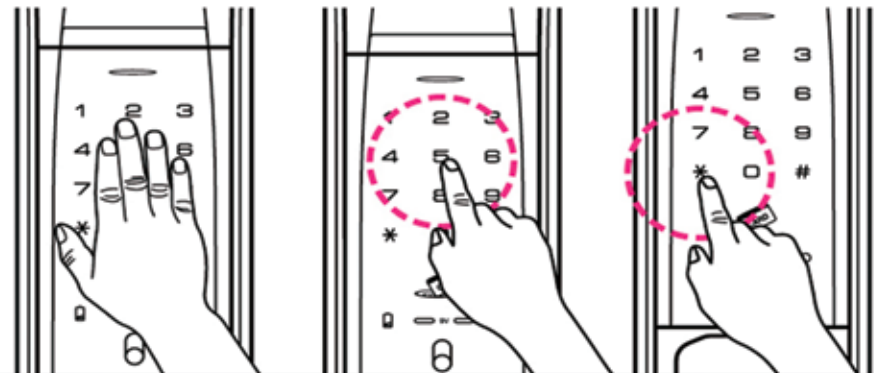
3) 카드키 삭제



4) 문 여는 방법



외부에서 카드키로 문 열기
등록된 카드키를 접촉부에 접촉하면 열림음과 함께 문이 열립니다.



외부에서 비밀번호로 문 열기
번호판에 손바닥을 대거나 스타트 버튼을 눌러 번호판의 램프가 켜지면 등록된 비밀번호를 누르고 “*” 또는 “#” 버튼을 누르면 문이 열립니다.

매너모드 스타트 버튼을 눌러 번호판이 켜지면 매너모드가 작동되어 무음상태로 동작합니다.
(동작 완료 후에 정상모드로 자동 복귀)

비밀번호가 3회 연속으로 잘못 입력되는 경우 1분 30초간 외부 버튼 동작이 정지되고 경고음이 발생합니다.

11-11 공동현관 로비폰

KOCOM

K6B LP-70D

메인 화면

■ 메인화면 설명



- ① 상단 아이콘 [] : 공동현관 문열림의 상태 표시
- ② 상단 아이콘 [] : 주차지 통신 접속 상태
- ③ 키패드 :
- 숫자 버튼 : 동/호 입력시 사용, 비밀번호 입력시 사용
- 도움말 버튼 : 사용방법에 대한 Tip을 보여줌

■ 우측 터치키 설명 (/ / /)

1. [보안키] : 세대 정보 또는 비밀번호 입력시 키 패드를 임의 배열하여 정보의 누출을 막을 수 있습니다.
대기모드시 기본 배열로 자동 변경됩니다.

ex) 보안키를 눌러 키패드 배열 변경 (기본 배열 → 임의 배열 → 기본 배열 → 임의 배열)



2. [호출키] : 세대 정보 입력 후 해당 세대를 호출합니다.
3. [경비키] : 경비를 호출합니다.
4. [취소키] : 호출 통화 / 비밀번호 / 조회 기능에서 빠져 나오거나 종료할 수 있습니다.
대기 모드에서 취소 버튼을 누를때 마다 숫자의 크기가 3가지 형태로 변경됩니다.
(작은 숫자 → 보통 숫자 → 큰 숫자의 순서로 변경)



11-12 욕실현

HIMPEL

힘센 환기팬 힘펠

환기시스템 사용자 설명서

VENTILATION SYSTEM

사용방법

환기시스템 동작

- (1) 전원 버튼 을 터치하면 옥실팬이 작동합니다.
- (2) 거실환기 필요 시 버튼을 선택하세요.
- (3) 환기팬 작동 표시가 켜지면 풍량 의 ▲, ▼ 버튼을 터치하여 원하는 풍량을 선택하세요.

* 풍량은 약 > 중 > 강 순차적으로 선택 가능합니다.

- (4) 동작을 정지 하실 경우 전원 버튼 을 터치하여 운전을 종료하십시오.

예약 타이머

환기시스템이 필요한 시간 만큼 동작 후 자동으로 정지합니다.

- (1) 전원 버튼 을 터치하고 거실환기 버튼 을 선택하세요.
- (2) 예약 타이머 의 ▲, ▼ 버튼을 터치하시면 30분 > 60분 > 90분 > 120분 > 150분 > 180분 순으로 예약시간이 설정됩니다.
- (3) 설정된 예약 시간이 지나면 전원이 꺼집니다.

* 타이머가 설정된 상태에서 풍량 조절 가능합니다.

- ㈜힘펠 제품을 구매하여 주셔서 감사합니다.
- 사용설명서를 읽으시고 사용하시면 더욱 편리하고 안전하게 오래 이용하실 수 있습니다.
- 사용 전에 「안전을 위한 주의사항」을 반드시 읽고 정확하게 사용하십시오.

☞ 자세한 서비스 접수 및 상담문의는 A/S 센터를 이용해 주시기 바랍니다.

[주] 힘펠

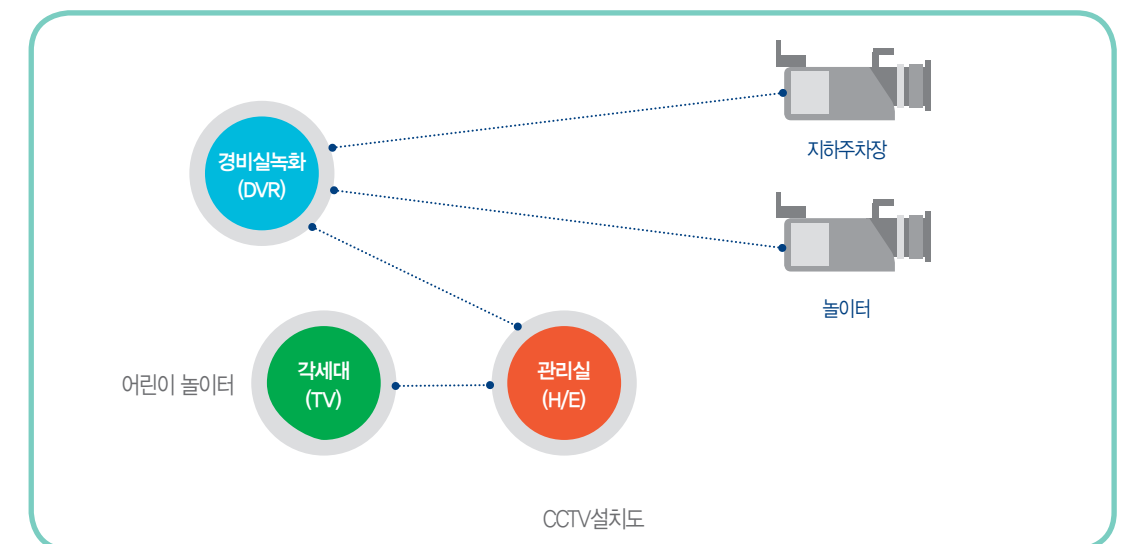
본사/공장 | 경기도 화성시 안녕동 183-1 A/S 031-226-3355 FAX 031-226-7125

11-13 CCTV 설비

▶ CCTV설비의개요

- 지하주차장 및 어린이놀이터 내에 CCTV 카메라를 설치하여 방법 효과 및 안전사고 예방에 기여할 수 있도록 하였습니다.

▶ CCTV설비 계통도



▶ CCTV기능안내

- 주차장 CCTV설비
지하주차장에 카메라를 설치하여 출입차량 및 각종범죄행위를 녹화함으로써 안전사고예방에 기여코자 하였습니다.

11-14 통신배선기구

▶ TV방송용 콘센트

○ 거실에서 TV시청을 하기 위한 TV 콘센트를 설치하여 일반 공중파 방송(디지털 방송)을 시청할 수 있습니다.

CH 배정	방 송	비 고	CH 배정	방 송	비 고
6-1	SBS	공중파 디지털 방송	28-1	놀이터 CCTV	놀이터 카메라
7-1	KBS 2	공중파 디지털 방송	30-1	놀이터 CCTV	놀이터 카메라
9-1	KBS 1	공중파 디지털 방송	32-1	놀이터 CCTV	놀이터 카메라
10-1	EBS 1	공중파 디지털 방송	34-1	놀이터 CCTV	놀이터 카메라
10-2	EBS 2	공중파 디지털 방송	36-1	놀이터 CCTV	놀이터 카메라
11-1	MBC	공중파 디지털 방송	38-1	놀이터 CCTV	놀이터 카메라
20-1	방송대학 TV	무궁화 위성 방송	40-1	놀이터 CCTV	놀이터 카메라
22-1	EBS i	무궁화 위성 방송			
24-1	EBS PLUS 2	무궁화 위성 방송			
26-1	EBS English	무궁화 위성 방송			

※ 채널번호는 여건에 따라 다소 변경 될 수 있습니다 · 아날로그TV로 디지털방송을 보시려면 TV별 디지털 방송용 셋톱박스를 별도로 구매 설치 하셔야 시청이 가능합니다.

- 케이블TV 방송은 케이블TV방송국에 별도 신청하여야 TV시청이 가능합니다. 케이블TV 방송은 월정 수수료가 별도 부과됩니다.
- TV는 공동안테나가 설치되어 있으므로 일반 가정은 안테나를 따로 설치하실 필요가 없습니다. 안테나와 수상기의 연결은 반드시 동축 케이블(5C-FBT)로 연결하고 조정을 해야 시청이 가능하므로 임의로 설치하면 선명한 화면을 보실 수가 없습니다.

▶ 세대통합단자함

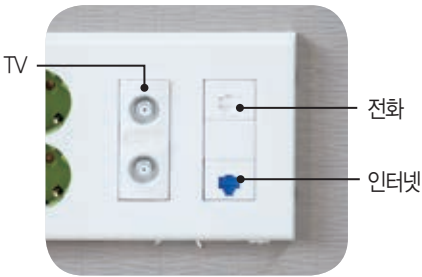
- 세대통합단자함은 각 실에 설치되는 전화 및 컴퓨터를 통신망과 연결할 수 있는 초고속 정보통신 단자함입니다.
- 세대통합단자함은 신발장 내부 벽면에 설치되어 있습니다.



세대통합단자함

▶ 세대통합 유닛

- 전화는 위에 있는 VOICE 포트에 삽입하시고 인터넷은 아래 PC포트에 삽입 하여 사용하셔야 합니다.



세대유닛

▶ 초고속 인터넷 통신의 이용방법

- 기본적으로 KT, SK브로드밴드, LG U+ 및 케이블TV의 유료인터넷 서비스 사용이 가능하며, 기타 다른 사업자의 인터넷 서비스를 받으시려면 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.
- 상기 서비스 중 입주인이 선택하여 서비스업체에 신청하시면 각 업체에서 가입자 컴퓨터의 네트워크 설정 및 인터넷 연결 작업을 해드립니다.
- 각 실의 모듈라 잭(PC 포트)과 컴퓨터 연결 후 초고속 인터넷 통신을 이용할 수 있습니다.

▶ 세대 스피커

- 거 실 천정에 설치되어 있으며 세대 내에서는 볼륨조절이 되지 않습니다 .
- 스피커를 통해 방송이 나오지 않을 경우 관리사무소에 연락하시기 바랍니다.



세대스피커

11-15 세대 전기분전반

▶ 세대분전반 안내

○ 분전반의 개요

각 세대에는 주전원으로부터 세대내 조명 및 콘센트 등 분기회로로 갈라지는 곳에 각 분기회로마다 차단기를 설치해 놓은 장치인 전기분전반을 설치했습니다.



세대분전반

○ 분전반의 특징

- ① 분전반 전면 아크릴커버의 볼록손잡이를 상부로 올리면 커버가 열립니다.
- ② 누전차단기는 전등 및 일반콘센트 회로의 누전 시 인체의 감전 사고를 방지하기 위하여 30mA에서 0.03초만에 작동하고, 화장실 세탁기 콘센트 회로는 15mA에서 0.03초에 동작하는 정격을 가진 인체감전보호용으로 설치하였습니다.
- ③ 누전차단기가 작동될 경우 전기 장치에 이상이 있는 것이므로 각 스위치를 조작하여 누전 차단 기가 작동하는 회로는 전기 안전점검을 받으실 때까지 스위치를 차단해 주세요.
- ④ 누전차단기가 작동하여 집안이 정전이 된 경우에는 먼저 분전반의 모든 차단기를 OFF 시켜놓고 왼쪽의 메인차단기만 올리고 나머지 차단기를 하나씩 ON으로 놓으면서 이상이 있는 차단기를 발견하시면 발견한 차단기만 OFF시켜 놓고 관리사무소로 연락하세요.

※ 주의사항

- ① 어린이가 장난하지 않도록 주의하세요.
- ② 젖은 손으로 조작하지 마세요.
- ③ 누전차단기는 월 1회 이상 시험 단추를 눌러서 정상적으로 스위치가 내려가는지 확인하여 주세요.
- ④ 누전차단기가 이상이 있을 경우 반드시 점검을 받아 안전 조치를 하신 후에 사용하여 주세요.

▶ 전기 콘센트

○ 콘센트의 개요

우리 단지에서는 220V 전기를 사용합니다. 실내에서는 접지 2구 콘센트 등을 사용하여 감전위험을 줄였습니다. 접지콘센트란 접지가 필요한 각종 전기기구들을 별도의 접지없이 접지용 콘센트 플러그를 삽입하는 것만으로도 접지기능을 하는 편리한 전기설비입니다.

- 욕실 또는 세탁기에는 누전으로부터 인체를 보호할 수 있도록 방우형 커버가 있는 콘센트를 설치하였습니다.
- 발코니 등 수전에 가까운 콘센트는 방적형 커버가 있어 누전의 위험을 줄였습니다.

▶ 콘센트종류

- 매입용 접지콘센트, 노출용 접지콘센트, 방우용 콘센트, 대기전력 차단콘센트



콘센트

▶ 콘센트 사용 시 주의사항

- 콘센트는 항상 플러그를 꽂은 후 누전 방지용 커버를 닫은 상태로 유지하시기 바랍니다.
- 누전방지용 커버가 손상 파괴된 경우는 교체하여 사용하시기 바랍니다.
- 욕실 내에서의 전기기구(헤어드라이, 전기면도기 등)의 사용은 감전 시 위험이 클 수 있으므로 주의하여 사용하시기 바랍니다.
- 젖은 손으로 전기기구를 만지지 마세요.
- 한 개의 콘센트에 너무 많은 전기기구를 연결해 사용하지 마세요.
- 불량 전기기구를 사용하지 마세요.
- 플러그를 끼울 때는 콘센트에 완전히 접속시키고 뽑을 때는 플러그를 잡고 뽑으세요.
- 콘센트 교환 시 반드시 세대분전반의 차단기를 꺼 주세요.



시설물 안내서

이든채

CHAPTER. 3

기타안내

- 12. 쾌적한 실내생활안내
- 13. 각종시설 설치안내
- 14. 하자보수의 설치 및 범위
- 15. 생활여건 안내
- 16. 부탁의 말씀

12 쾌적한 실내생활안내

12-1 새집증후군

▶ 새집증후군 방지를 위한 9계명

- ① 환기 : 입주 후 2~3개월은 충분한 환기(햇빛이 드는 낮 시간이 바람직)
- ② 고온건조(베이킹 아아웃) : 난방 등으로 가열한 뒤 환기(일주일 이상 하는 것이 좋음)
- ③ 쾌적한 온도 및 습도유지 : 실내온도는 18~22도, 습도는 55% 유지
- ④ 공기청정기 사용 : 필터 교환 등 적절한 유지 관리
- ⑤ 참숯 이용 : 거실안에 놓아 오염물질 흡수 및 제거
- ⑥ 마스크 : 냄새가 강한 재료를 태우거나 방향제 사용(냄새에 민감한 경우 유용)
- ⑦ 꽃나무 등 활용 : 잎이 넓은 관엽식물을 배치해 공기정화
- ⑧ 유해물질 방지 제품 활용 : 광촉매제 등 관련제품 이용
- ⑨ 기타 : 실내에서 흡연 삼가고 음식물쓰레기 등을 실내에 오래 두지 말 것

▶ 세부실천 내용

- 가장 좋은 방법은 매일 2~3회 창문을 열어 자연환기 시키는 것이 좋으며 공기정화 기능이 뛰어난 식물을 실내에서 키우면 매우 좋습니다. 이런 식물들은 오염물질을 제거 할 뿐만 아니라 몸에도 좋은 음이온을 발생시키며 전자파 차단 효과, 심신을 안정시키는 원에 치료효과를 부수적으로 누릴 수 있습니다.
- 공기정화 기능이 좋은 식물로는 산세베리아, 국화, 스파디필름, 야자나무, 거베라, 산데리아나, 아이비가 대표적입니다. 이런 식물의 화분을 10여개 만 실내에서 기르면 새집증후군을 크게 염려 하하지 않아도 됩니다.
- 그 밖에 숯을 방안에 두면 공기가 한결 맑아집니다. 이는 숯의 수많은 구멍이 온갖 냄새와 세균을 빨아들이기 때문이며, 특히 신발장, 냉장고, 화장실에 놓아두면 효과가 좋습니다.
- 가전제품은 양이온을 많이 발생시키는 오염물질이므로 가급적 가전제품을 사용하지 않을 경우에는 플러그를 뽑아 두는 것이 양이온 발생을 줄이는 방법입니다.

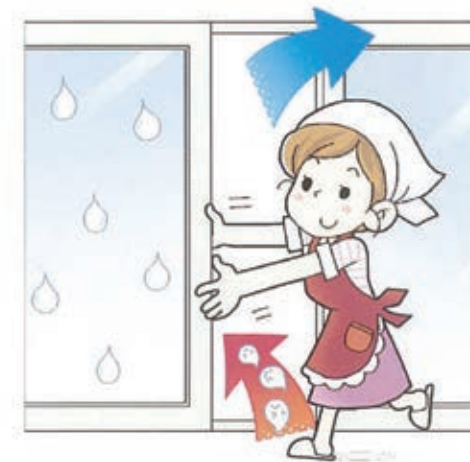
※ 주의사항 : 식물별로 놓아두어야 할 장소는 국화는 암모니아 제거 능력이 좋아 화장실에, 스파디필름은 아세톤을 잘 흡수하여 화장대에, 야자나무는 본드나 유독가스를 잘 흡수하고, 거베라는 봉투나 가정용품에서 나오는 폼알데하이드를 제거능력이 좋아 주방에, 산데리아나는 화학물질을 제거능력이 있어 컴퓨터가 있는 방에, 아이비는 커튼 등에서 나오는 화학물질 제거 능력이 있어 거실에 놓아두면 좋습니다.

12-2 결로 방지 대책

▶ 세부실천 내용

- 결로가 발생하면 곰팡이가 발생하는 등 입주민의 건강이나 위생 그리고 건물 마감재에 나쁜 영향이 생길 수 있습니다.
- 입주 후 1~2년간은 아파트 구조체가 완전히 건조되지 않아 구조체 자체에서도 습기가 발생할 수 있습니다.
- 특히 요리나 목욕 등으로 수증기가 발생할 경우 반드시 환기 시켜야 됩니다.
- 결로는 내부와 외부의 온도차이가 클 경우에 발생하는 현상으로, 반드시 창문을 자주 열어 환기를 시켜 주어야 합니다.
- 장롱이나 책장, 장식장 가전제품 등을 벽면에 바짝 붙여 배치 할 경우에는 공기의 유통을 차단하여 결로가 발생되므로, 틈새를 두어 공기의 유통이 가능하도록 해주세요.
- 특히 서비스 면적인 발코니에 가구 등 물건을 배치 할 경우에는 공기의 유통을 차단하여 결로가 발생할 가능성이 높으므로, 가급적 발코니에는 공기유통을 차단할 수 있는 물건을 놓지 말아 주시기 바랍니다.
- 발코니는 서비스 공간이며, 발코니창은 입주민의 편의를 위해 설치하였으나, 발코니창 설치로 인해 창호, 콘크리트, 난간 및 벽, 천정 등에 실내·외 온도차이로 결로가 발생할 수 있으니, 특히, 빨래 건조, 가습기 등 사용시에는 수시로 창호를 열어 실내공기를 자주 환기시켜 결로를 예방하시기 바랍니다.

※ 주의사항 : 자주 환기 시키는 것만이 결로발생을 예방할 수 있습니다.



결로, 동파, 난방비는 어떻게 관리해야하죠?

난방비 이렇게 절약하세요!



- 1. 실내의 적정온도인 18~20도를 유지하세요**
 - 온도를 1~2도 가량 낮추면 약 7%의 난방비가 절약됩니다.
 - 온수를 사용할 땐 40도가 적절합니다.
- 2. 사용하지 않는 방의 문을 닫아주세요.**
 - 겨울용 커튼이나 창틈에 문풍지로 유리창을 통해 빠져나가는 열을 방지하세요.
- 3. 거실바닥이나 방의 바닥에 카펫을 깔아주세요**
 - 얇은 이불이나 카펫을 깔아 잔열을 보존하면 같은 난방비로 2~3도 정도 높은 체감온도를 유지할 수 있습니다.

Tip 실내와 실외 온도차가 높으면 감기 걸릴 확률이 높아집니다.

겨울철 동파! 이렇게 예방하세요



- 1. 수도계량기에 찬공기가 스며들지 않도록 보온해주세요.**
 - 수도계량기 보호통 내부는 보온재 및 헨웃, 등으로 채워줍니다.
- 2. 온수를 한두방울 떨어지도록 하여 배관동파를 예방합니다.**
- 3. 장시간 외출시 보일러를 외출로 설정해주세요**
- 4. 세탁기 급수관 호스를 분리해주세요.**
 - 세탁기 안의 물을 미리 빼주세요.
- 5. 휴한기 발코니 물사용을 자제해주세요**

Tip 잠깐에 수도관이 얼었을 때는 헤어드라이어로 서서히 가열하여 녹이거나, 미지근한 물로 시작하여 점차 뜨거운 물로 녹이면 됩니다.

결로! 이렇게 예방하세요



- 1. 환기를 자주해주세요**
 - 하루 2회 이상, 충분한 시간을 두고 환기해주세요
 - 조리 시 주방 환기팬을 가동해주세요
- 2. 습도는 55% 이하로 유지해주세요**
 - 실내에서 가능한 세탁물을 건조시키지 마세요
 - 욕실문을 열어두지 마세요
 - 가습기 사용시간을 줄여주세요
- 3. 실내 적정 온도를 유지하세요**
 - 실온은 23도 이하의 적정온도를 유지하세요

주의 발코니는 서베이스 면적으로 단열재가 설치된 공간이므로 아주약간의 습기에 의해서도 결로가 발생할 수 있으므로 특별한 관리가 요구됩니다.

아파트 결로 예방과 대처방법

안녕하십니까?

새로운 아파트에 입주하시게 됨을 진심으로 환영합니다.

주로 동절기에 발생하는 '결로'는 세대 내 습기 발생이 과다한 상태에서 실내·외부의 온도 차이가 큰 경우에 주로 발생하는 자연현상입니다.

최근 공동주택은 에너지 절약 등을 위하여 고성능의 단열재와 기밀성이 높은 창호로 시공되어, 자연환기가 거의 되지 않는 실정입니다.

그러나 취사, 목욕 등의 일상적인 생활이나 빨래 건조, 관상식물 재배, 가습기 상용 등을 실내에 수증기가 과다하게 발생되고 있습니다.

특히 맞벌이 부부와 같이 낮 동안에도 불가피하게 창문을 닫아두어야 하는 가정에서는 아침취사에 의한 수증기, 야간 수증기가 실내에 누적되지만, 인위적인 환기 방법으로 건물 내 수증기를 배출하기가 어려워 결로가 자주 발생합니다.

결로를 완전히 없애기는 어려우나 일상생활에서 수증기 발생량을 줄이고 규칙적인 환기와 적정온도를 유지하면 결로를 최소화 할 수 있습니다.

감사합니다.

▶ '결로' 란?

공기 중의 수증기가 상대적으로 차가운 물체 표면에서 이슬로 변해 물방울이 맺히는 자연 현상입니다.

즉, 입김이 자동차 내 유리에서나, 목욕탕 내 유리창에나 차가운 물컵 표면에서 물방울이 맺히는 현상입니다.



▶ '결로' 왜 생기는 걸까요?

- 1. 실·내외 온도 차가 높을 때**
 - 동절기 지나친 난방의 가동
- 2. 실내에서 습기를 과다하게 발생시킬 때**
 - 가습기, 세탁물 실내건조, 조리, 목욕 등 습기발생
- 3. 환기가 부족할 때**
 - 난방, 입주인 부재 등으로 인한 환기 부족



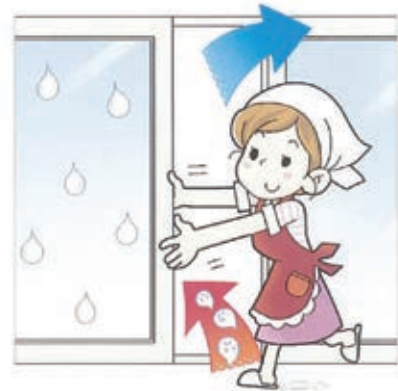
▶ '결로' 어떻게 예방할 수 있을까요?

1. 적정 온도와 습기를 유지해야 합니다.

실내 화분 수와 동시 빨래량 조절, 가습기 사용자제, 조리 시간 단축 등으로 실온은 23℃ 이하로 습도는 55% 이하로 항상 유지해 주세요.

2. 규칙적으로 환기시켜줘야 합니다.

- ① 하루 3회 이상(매회 30분) 규칙적인 환기 실시
- ② 큰 가구는 벽면에 밀착시키지 말고, 최소 5~10cm를 띄우고 받침목을 꺾어 설치
- ③ 맑은 날에는 불박이장 문을 열어두어 공기를 유입
- ④ 발코니 또는 대피공간의 문은 약 5cm 상시 개방
- ⑤ 주방 조리 시, 또는 욕실 사용 후 환기팬 작동
- ⑥ 커튼을 자주 여닫아 커튼 뒤의 공기 정체 예방



! 여기서 잠깐! 알아두세요!

본 아파트는 결로예방을 위해 전·후면 발코니 벽면에 결로저감을 위한 단열재를 시공하였습니다. 그러나 입주 3년 이내의 건축물을 콘크리트, 목재 등으로부터 방출되는 습기로 인하여 결로가 생기기 쉽습니다.

▶ '결로' 생기면 어떻게 해야 할까요?

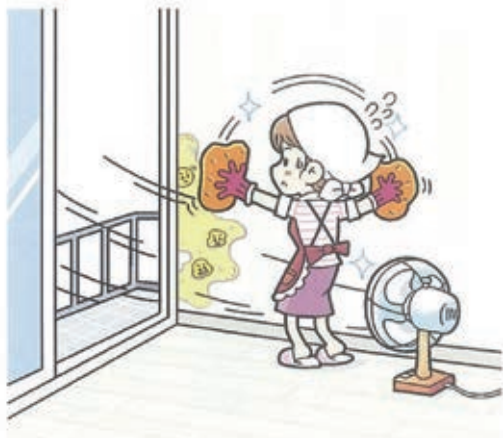
결로현상에 의한 물방울은 기온 상승 시 곰팡이 발생의 원인 되므로

- 즉시 닦고, 선풍기 등으로 잘 말린 후,
- 제습기 비치 등으로 습기가 잔존하지 않도록 하고,
- 실내 환기를 좀 더 자주해 주세요.

※ 방균제 살포나 슯 제습제 등을 비치하면 결로 예방에 도움이 됩니다.



▲ 발코니 결로발생으로 곰팡이가 발생한 사례



12-3 입주자 안전생활

▶ 가스 누설 시

- 계량기 주변의 가스밸브를 잠근다.
- 창문을 열고 실내에 체류된 가스를 밖으로 내 보낸다.
- 관리사무소나 도시가스 공급회사에 연락을 한다.

▶ 가스누설시 절대금지사항

- 1) 전등 및 가전제품을 켜는 일
- 2) 가스렌지를 켜는 일
- 3) 담배불을 붙이는 일

화재발생시 응급조치 방법 :

- 세대내 사람이 있는 경우 우선 대피시킨다.
- 소방서, 관리사무소에 신고를 한다.
- 도시가스 계량기 밸브를 잠근다.
- 소화기로 초기진압을 한다.

▶ 동파사고

- 겨울철에는 발코니에 설치된 세탁기용 수도꼭지등 수도꼭지의 동파사고가 많이 발생합니다. 발코니 샷시를 닫아 주시고 세탁기를 사용하지 않을 경우에는 반드시 수도꼭지를 잠그고 세탁기 호스를 분리하여 주십시오. 세탁기 호스에 물이 얼어서 수도꼭지가 동파되는 원인이 됩니다.

▶ 단수시 응급조치 사항

- 먼저 관리사무소에 단수 유무를 확인한다.
- 단수가되는 경우에는 동사무소나 관리사무소에서 사전에 방송을 하므로 욕조 및 물통 등에 사용할 물을 미리 받아 놓세요.

▶ 상층부에서 누수시 응급조치 사항

- 먼저 관리사무소에 신고하고 상층부 세대에 누수 사항을 알린 다음 상호 협의하여 상황에 따라 조치하세요.

▶ 조명기구

- 등기구 열로 인하여 화재의 우려가 있으므로 등기구 가까이에 인화성이 있는 물건을 놓아두지 마십시오.
- 불이 켜진 상태에서 젖은 수건으로 청소시 뜨거운 등기구로 인한 온도차에 의하여 전구나 유리가 파손될 우려가 있으므로 스위치로 전기를 끄고 등기구의 열이 식은 뒤에 청소하시기 바랍니다.
- 전등을 점등 상태에서 장갑을 착용하지 않고 전구 교체시 손에 화상을 입을 우려가 있습니다.
- 전구 교체중 등기구에 무리한 힘을 가할 경우 파손, 탈락으로 인하여 상해를 입을 수 있으므로 절대로 무리한 힘을 가하지 마세요.
- 사람이 추락할 우려가 있으니 고정된 발판을 이용하여 교체하세요.
- 규격제품의 전구를 사용하시기 바랍니다. 규격제품이 아닌 경우 폭발의 위험성이 있습니다.

- 안정기내장형 친환경램프는 고체아말감 사용으로 램프 점등시 고체에서 기체로 활성화하는 시간이 필요하여 점등 초기에는 어둡다가 1~2분 이내에 빛이 서서히 밝아져 정상 점등되는 현상이 있으나, 이러한 현상은 고체아말감의 고유한 특성으로 불량이 아닙니다.

▶ 전기기구

- 물기가 많은 손으로 스위치 작동시 감전의 우려가 있으므로 물기 제거 후 스위치를 작동해주시기 바랍니다.
- 청소기와 같이 전기코드가 길면서 내부에 감겨져 있는 경우 전기코드를 외부로 완전히 빼내 풀어놓고 사용하세요. 전선을 풀지 않고 사용할 경우 청소기내에 감겨진 전선에서 과열로 화재가 발생할 수 있습니다.
- 전선피복이 벗겨진 부분이나 일시적으로 전기기구 철거시 피복이 벗겨진 전선이 노출되었을때는 감전사고 예방을 위하여 전기테이프로 감아 주시기 바랍니다.

▶ 전기일반사항

- 우리아파트의 가정용 전압은 220볼트입니다. TV, 냉장고, 세탁기 등 가전기기를 사용하실 때는 반드시 가전 제품의 전압이 110볼트 또는 220 볼트인지를 확인하시고 사용해 주시기 바랍니다. (110볼트인 경우 승압기 사용)
- 과전류 및 단락전류에 대하여 선로를 차단하여 전기설비 및 전자제품을 보호하고 누전에 의한 화재를 예방할 수 있는 누전차단기가 설치되어 있습니다. 회로에 이상이 있을 때는 자동으로 회로를 차단하게 됩니다.
- 현관등은 센서가 설치되어 있으므로 점등 후 자동으로 소등이 됩니다.
- TV는 공동안테나가 설치되어 있으므로 일반 가정은 안테나를 따로 설치하실 필요가 없습니다.

▶ 누전차단기에 의한 안전시설

- 평상시 세대 전기분전함 전원스위치가 계속 떨어질 경우에는 관리사무소에 연락하여 전기기술자의 점검을 받으시는 것이 안전합니다. 임의의 해체는 안전사고의 위험을 초래할 수 있습니다.

▶ 전기사고를 방지하려면

- 불량 전기용품을 사용하여서는 안 되며, 꼭 규격제품만을 사용하셔야 합니다.
- 젖은 손으로 전기장치를 만져서는 안됩니다.
- 모든 스위치는 커버를 하여 전기가 통하는 부분이 노출되지 않도록 해야 합니다.
- 조명기구는 지정전압(220V)용 전구를 사용하셔야 합니다.
- 전선의 절연이 파괴되지 않게 하며 절연이 파괴되었을 경우 절연테이프 등으로 잘 감아서 사용하시는 것이 좋습니다. 플러그를 뽑 때는 전기선을 잡아당기지 마시고 플러그를 잡고 뽑아야 안전합니다.

▶ 소화기

- 1세대 ABC소화기 1개를 지급하고 있으며 잘 보이는곳에 비치하시기 바라며 화재시 활용하시기 바랍니다.
- 소화기는 세대 고정품으로 외부로 방출하시면 안됩니다.
- 소화기는 관리사무소에서 주기적 점검을 실시합니다.

13 각종시설 설치안내

13-1 가스설치 안내

- 도시가스 배관의 휴즈콕크와 쿡탑과의 연결사항은 입주민 부담으로 설치할 사항으로서 입주시에 관리사무소에서 설치 안내를 하고 있습니다.
- 연결공사 전문업체 연락처 : 귀뚜라미에너지서비스 ☎ 1670-4700
- ※ 설치 시 주의 사항 : 반드시 전문 용역업체를 통해서 설치하세요.

13-2 전화설치 안내

- 각 통신업체를 참고하셔서 업체를 선택하여 신청하시면 연결되며, 업무가 집중 되는 경우에는 다소 지연될 수 있으니 미리 신청하세요.
- 전화 연결 : 국번없이 100번(KT), 106번(SKT), 101(LG U+)
- 새로운 전화번호를 신청할 경우 국번없이 100번(106번)을 누른 후 상담원에게 신청하고 기존의 번호를 새로운 주소지로 이전하는 경우 이전 거주지역의 지역번호(예:02 서울지역)를 누른 후 100번 (106번)을 누르시면 됩니다.)
- ※ 주의사항 : 세대내 전화연결용 콘센트는 모듈러 잭(8핀)이 설치되어 있어 종전에 사용하시던 일반용 4구 단자용은 접속이 불가능 하오니 전화기 사용에 불편이 없도록 사전에 대비하여 주시기 바랍니다.

13-3 인터넷설치 안내

- 우리 단지는 정보통신을 원활히 사용할수 있습니다.
- 통신업체를 참고하셔서 업체를 선택하여 신청하시면 각 업체에서 가입자 컴퓨터의 네트워크 설정 및 인터넷 연결작업을 해드립니다.

▶ 통신업체 연락처

- KT : 국번없이 100번 ○ SKT : 국번없이 106번 ○ LG U+ : 국번없이 101번
- ※ 설치 시 주의사항 : 각 실의 모듈러 잭(PC 포트)과 컴퓨터 연결 후에 인터넷 통신을 이용할 수 있으며, 모듈러 잭과 컴퓨터의 자세한 연결방법은 관련 페이지의 방송/통신콘센트를 참고 하세요.

13-4 케이블TV 등 설치 안내

- TV 방송 시청을 위하여 TV 유니트가 설치되어 있습니다. 일반 공중파 방송과 함께 국내위성TV 및 케이블TV를 시청할 수 있습니다. 케이블TV는 관리사무소와 협의하에 설치가 가능하고 개별적으로 월 수수료가 부과됩니다. / 케이블TV : 1566-6311

13-5 에어컨 설치 안내

- 우리 단지는 거실에 에어컨 설치를 쉽게 할 수 있도록 하였습니다. 실외까지 배관을 연결하기 위해 벽면을 손상시키는 불편함을 없애고자 에어컨슬리브를 매립시공하여 에어컨 설치가 쉽도록 하였으며, 에어컨 설치시 전문업체에 시공을 맡기시기 바랍니다
- ※ 참고사항 : 우리 단지는 에어컨에서 발생된 응축수를 발코니 바닥에 매립된 배관을 통하여 배출하므로 발코니가 한결 청결합니다.

14 하자보수의 설치 및 범위

14-1 하자의 범위

- 세대 내 벽면은 중량물 설치, 못박기 등에 의해 파손될 수 있고, 벽에 매립되어 있는 전기·통신 배관·배선을 훼손할 염려가 있으므로 주의를 요합니다.
- 이 단지는 전세대 임대단지로 퇴거시 원상복구 의무를 가지고 있음을 알려드립니다.

14-2 하자보수의 절차

- 하자가 발생한 때에는 입주자대표회의는 사업주체에 대하여 그 하자의 보수를 요구 할 수 있습니다.

14-3 하자처리 연락처

- 하자보수 신청은 아래 연락처로 연락주세요.
 - 관리사무소 : TEL. 02-2698-0912
 - 입주지원센터 : TEL. 02-2692-7701
- ※ 주의사항 : 이사로 인하여 목창호, 바닥, 발코니 및 욕실의 바닥타일, 현관전실 및 현관바닥타일, 각종 가구류, 벽지 등에 손상이 있을 수 있습니다. 이사 등으로 손상이 있을 경우에는 하자 보수의 대상이 아님으로 이삿짐의 이동에 유의하여 주시기 바랍니다.

14-4 하자담보 책임기간

가. 시설공사별 하자담보책임기간

구 분		하자담보책임기간			
		2년	3년	5년	10년
1. 대지조성공사	가. 토공사			○	
	나. 석축공사			○	
	다. 옹벽공사			○	
	라. 배수공사			○	
	마. 포장공사			○	
2. 옥외급수 위생관련공사	가. 공동구공사		○		
	나. 지하저수조공사		○		
	다. 옥외위생(정화조)관련 공사		○		
	라. 옥외급수관련 공사		○		
3. 지정 및 기초	가. 직접기초공사				○
	나. 말뚝기초공사				○
4. 철근콘크리트 공사	가. 일반철근콘크리트공사			○	
	나. 특수콘크리트공사			○	
	다. 프리캐스트콘크리트공사			○	
5. 조적공사	가. 일반벽돌공사			○	
	나. 점토벽돌공사			○	
	다. ब्ल럭공사			○	
6. 목공사	가. 구조체 또는 바탕재공사		○		
	나. 수장목공사		○		
7. 창호공사	가. 창문틀 및 문짝공사		○		
	나. 창호철물공사		○		
	다. 유리공사		○		
8. 지붕 및 방수 공사	가. 지붕공사			○	
	나. 흙통 및 우수관공사			○	
	다. 방수공사			○	
9. 마감공사	가. 미장공사	○			
	나. 수장공사	○			
	다. 칠공사	○			
	라. 도배공사	○			
	마. 타일공사	○			
	바. 단열공사		○		
	사. 욕내가구공사	○			
10. 조경공사	가. 식재공사		○		
	나. 잔디심기공사		○		
	다. 조경시설물공사		○		
	라. 관수 및 배수공사		○		
	마. 조경포장공사		○		
	바. 조경부대시설공사		○		
11. 잡공사	가. 온돌공사(세대매립배관 포함)		○		
	나. 주방기구공사	○			
	다. 욕내및욕외설비공사		○		
	라. 급속공사		○		

구 분		하자담보책임기간			
		2년	3년	5년	10년
12. 난방·환기, 공기조화 설비공사	가. 열원기기설비공사		○		
	나. 공기조화기기설비공사		○		
	다. 덕트설비공사		○		
	라. 배관설비공사		○		
	마. 보온공사		○		
	바. 자동제어설비공사		○		
13. 급·배수 위생설비공사	가. 급수설비공사		○		
	나. 온수공급설비공사		○		
	다. 배수·통기설비공사		○		
	라. 위생기구설비공사		○		
	마. 철 및 보온공사		○		
14. 가스 및 소화설비공사	바. 특수설비공사		○		
	가. 가스설비공사		○		
	나. 소화설비공사		○		
	다. 제연설비공사		○		
15. 전기 및 전력설비공사	라. 가스저장시설공사		○		
	가. 배관·배선공사	○			
	나. 피뢰침공사	○			
	다. 조명설비공사		○		
	라. 동력설비공사	○			
	마. 수·변전설비공사		○		
	바. 수·배전공사	○			
16. 통신·신호 및 방재 설비공사	사. 전기기기공사	○			
	아. 발전설비공사		○		
	자. 승강기 및 인양기설비공사		○		
	차. 자동화재탐지설비공사		○		
	가. 통신·신호설비공사	○			
	나. TV공청설비공사	○			
	다. 방재설비공사	○			
	라. 감시제어설비공사	○			
	마. 가정자동화설비공사	○			
	바. 정보통신설비공사	○			

나. 내력구조부별하자보수기간:

- 1. 기둥·내력벽(힘을 받지 않는 조적벽 등은 제외) : 10년
- 2. 보·바닥 및 지붕 : 5년

15 생활여건 안내

15-1 생활여건 안내

- 양천구청 ☎ 02-2620-3114

○ 신정3동 주민센터 ☎ 02-2620-4230

○ 양천경찰서 ☎ 182

○ 강서수도사업소 ☎ 02-3146-3800

○ 한국전력공사 ☎ 123

○ 양천소방서..... ☎ 02-2691-1113
- 양천세무서 ☎ 02-2650-9200

○ SKT ☎ 국번없이 106

○ KT ☎ 국번없이 100

○ LG U+ ☎ 국번없이 101

○ 도시가스(귀뚜라미에너지) . ☎ 1670-4700

15-2 학교입학, 전학

- ① 초등학교, 중학교

▶ 문의처 : 서울남부교육지원청 ☎ 02-2165-0200
- ② 고등학교

▶ 문의처 : 서울특별시 교육청 콜센터 ☎ 02-1396

15-3 주민등록 이전

- 서울시 양천구 신정로7길 75번지, 이든채아파트 ○○○동 ○○○호

※ 주민등록법에 따라 신고사유가 발생한 날로부터 14일 이내에 전입신고를 하셔야 합니다.

16 부탁의 말씀

본 안내 책자는 거주하시는데 불편하신 사항을 최소화하기 위하여 만들었습니다. 가전제품 및 홈네트워크에 대한 자세한 사용설명은 “제품별 사용설명서”를 참조하시기 바랍니다. 연락처 등은 시간이 지남에 따라 변경될 수 있음을 양지하시기 바라며, 다른 곳으로 이사하실 경우 새로 이사오는 입주자님께 본 책자를 인계하여 주시면 대단히 감사하겠습니다.

※ 본 책자는 입주민의 각종 시설물 사용설명시 단지 및 사용의 편의를 위해 만든 것으로 오류가 있을 수 있습니다.
※ 본 책자는 입주민들이 생활하시는데 불편하신 사항을 최소화하고 입주생활의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 책자에 포함된 그래픽, 평면도, 규모, 규격, 설치위치, 색상, 기능, 이미지 등은 실제와 다소 다를 수 있으며 입주민과의 분쟁 발생시 본 책자의 내용은 법적 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.